

Sofintur ha scelto Venezia



Sofintur, vacanze in multiproprietà

Una formula ormai collaudata che permette a più persone di acquistare una unità abitativa. Esse si impegnano ad usarla in periodi diversi di un medesimo anno. Il costo rimane così suddiviso in proporzione al periodo di utilizzo.

I prezzi variano da periodo a periodo

Esattamente come negli alberghi ci sono differenze tra alta e bassa stagione, così Sofintur propone prezzi differenziati a seconda del periodo scelto dal cliente.

Una casa chiavi in mano

Pronta per l'uso, arredata, corredata di tutte le suppellettili e le attrezzature che rendono perfettamente abitabile una casa, dalle pentole ai piatti, dalle posate ai bicchieri, dalle lampade alle coperte.

Le spese di gestione

Sofintur vi permette una casa su misura, vostra per il periodo strettamente necessario e con limitato impiego di capitali. Le spese condominiali sono decisamente basse perché proporzionali solo al numero dei periodi settimanali acquistati.

Di immediata evidenza quindi un
preciso risparmio all'atto
dell'acquisto e una migliore
utilizzazione dell'appartamento.

Una soluzione in perfetto
allineamento con la situazione
socioeconomica che si sta
profilando.

Servizio affitti e rivendite

Sofintur ha previsto la possibilità di affittare per conto dell'acquirente le unità che rimasero inutilizzate o di metterle in vendita qualora il cliente lo desideri.

Le azioni

Con la formula Sofintur, basata su azioni ordinarie, vengono poi a mancare gli oneri e le spese che gravano solitamente sull'acquisto e la rivendita di un immobile col sistema tradizionale.

Sofintur, per non perdere nemmeno un'ora di vacanza

Sofintur, nelle sue realizzazioni, prevede e organizza una serie di strutture destinate a semplificare i problemi dei clienti e a fornire loro tutta la gamma dei servizi che solitamente solo un albergo può dare.

Venezia, la più bella città del mondo. Un'incredibile massa di turisti, appartenenti a fasce socio-economiche quanto mai



diversificate, vi giunge quotidianamente per innamorarsene e ritornare non appena possibile. Venezia, densa di storia e di avvenimenti artistici ha costituito anche per Sofintur richiamo straordinario. E' stato così scelto il Lido, una delle più attrezzate stazioni balneari d'Europa, per questa iniziativa turistica. E' stato scelto il Lido per offrire la possibilità di trascorrere una perfetta vacanza godendo nel



contempo della città che sta alle sue spalle: la Venezia estiva con l'eccezionale scelta di manifestazioni mondane e culturali come i festival d'arte, di teatro, di musica e di cinema che ogni anno si rinnovano, la Venezia di sempre con la sua stupefacente varietà di paesaggi urbani, nel continuo intersecarsi di calli e di campi, di ponti e di canali, e con la sua favolosa densità di patrimoni artistici.



Il Residence Paola, che Sofintur vende in multiproprietà, si trova nell'isola del Lido di Venezia, agli Alberoni, di fronte al golf. L'area,



8.300 mq., sulla quale sorge l'edificio, è caratterizzata da due fronti collegati l'uno con la strada comunale che giunge al mare, l'altro con la laguna, che proprio a due passi offre scorci pittoreschi.

La zona è servita da mezzi pubblici e da ferry-boat che collegano l'isola con Venezia e con la terraferma.

Gli elementi che conferiscono alla zona notevole interesse turistico sono:

— la disponibilità di una spiaggia



con ampio arenile che mantiene tuttora intatto il suo aspetto naturale in quanto è completamente al di fuori dei fenomeni di urbanizzazione di massa

— il carattere esclusivo che hanno conferito alla zona gli scarsi interventi edilizi finora attuati (solitamente piccole villette con ampi giardini)

— la presenza del Centro Golf a 18 buche attiguo all'edificio

— la possibilità di ormeggi per natanti da diporto per cui il collegamento con Venezia diventa facilitato e rapido.

La zona poi è particolarmente adatta per gli amanti dello sport che possono trovare qui dal tennis all'equitazione, dal tiro al piattello al golf mentre per gli appassionati di vela la laguna con le sue acque tranquille può essere valida alternativa ai grandi spazi dell'alto Adriatico.

Immerso nel verde, posizione evidenziata dalle foto aeree qui riportate, il Residence Paola ha caratteristiche estetiche e



funzionali decisamente rare: l'indipendenza di ciascuna unità abitativa, la razionale disposizione delle stesse, le finiture di lusso sia all'interno che all'esterno, la completezza dei servizi di uso comune, gli ampi spazi verdi, ne fanno un complesso turistico d'eccezione.

Veniamo alla descrizione di quanto si può osservare dalle fotografie.

L'insediamento si articola in due grandi elementi:

— il corpo delle unità abitative distribuite lungo un porticato comune e convergenti su un grande spiazzo a giardino

— il nucleo dei servizi (centro servizi e piscina) localizzato in area separata ma contigua.

Per la aggregazione delle cellule abitative è stato scelto un



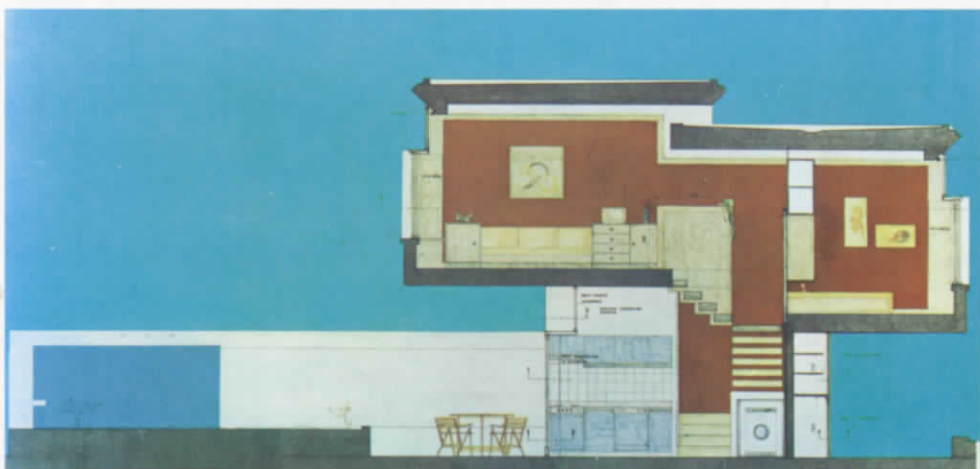
percorso di distribuzione su porticato in modo che ogni unità abbia il suo ingresso indipendente. Ogni unità (vedi la sezione a destra) risulta composta da due piani; a piano terra si trovano l'ingresso, il servizio ed un piccolo vano attrezzato, un portico privato per pranzo all'esterno e un giardino di uso esclusivo. Al primo piano si trovano due vani uno dei quali adibito a living, e l'altro a camera, con possibilità di 5 posti letto.

Il complesso è dotato di strada d'accesso perfettamente illuminata e di un grande parcheggio mentre le zone a verde condominiale già attrezzate con prato e alberi di razza sono dotate di impianto di irrigazione automatica.

La piscina, realizzata con principi moderni, completata da due trampolini e dotata di servizi e di spogliatoi, è circondata da zone pavimentate in gres e da terrazzati a giardino situati a varie quote.

La struttura è interamente realizzata in cemento armato. I rivestimenti interni sono realizzati con pannellature in legno con placcatura in noce, quelli esterni, porte e armadiature, in compensati marini scelti per la loro resistenza alle condizioni atmosferiche specifiche della zona.

Un complesso eccezionale quindi, destinato da Sofintur a diventare un perfetto centro vacanze per una clientela esigente.





Sofintur

DIVISIONE MULTIPROPRIETA'

Via Paleocapa 18 Savona tel. 019/21075-30331

