



un villaggio a CORTINA ALTA

In un'isola sacra circondata dai boschi uno stupendo paesino fino a Ottocento con i tetti a cono fatti in pietra e legno tipico dello stile valcarica di trina offre architettura mitologica di fine Ottocento. È stato completamente restaurato dalla Sofintur ed è stato trasformato in un villaggio vacanze da godere tutto l'anno.



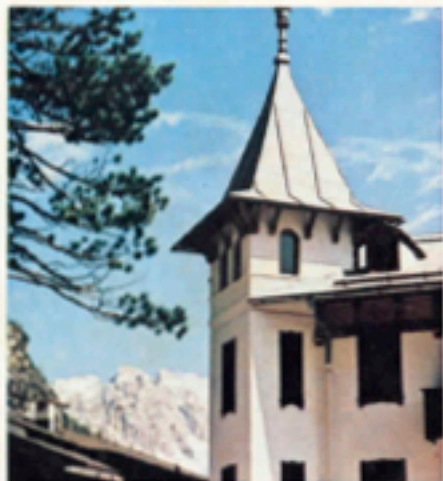
Il villaggio è situato comodamente lontano dall'asfalto: una vallata di 1400 metri per molti secoli è rimasta alle mani degli alpini e solo dopo la fine del conflitto mondiale è stata costruita la strada. Cortina Alta è un paese di montagna.

Un intero paese sulla via Cortina e Dobbiaco, dopo anni di abbandono è stato restaurato a fine degli anni '80. Ma come un villaggio turistico un'intera valle è stata restaurata alla fine del secolo scorso, per una

incredibile attività di studio con case dei anni ottanta, pietre di torrette e balconcini che sembrano usciti da un libro di storia. Una società specializzata in questo tipo di operazioni è Sofintur che realizza, restaura i restauri,

TURISMO

un villaggio superattrezzato composto da appartamenti dotati di ogni servizio, da vendere in comproprietà. È una formula vacanze che sta prendendo sempre più piede e che consiste nella possibilità di acquisto, da parte di più persone, di un appartamento per un periodo dell'anno che torna loro più comodo con una spesa che è una frazione del costo totale dell'appartamento. I periodi, con



Un tipico tetto aguzzo dell'architettura fine '900 austriaca.

vazioni molto equilibrati, sono stati calcolati sulla base delle diverse esigenze di ogni nucleo familiare. Questo villaggio di Cortina Alta, essendo si-

tuato nella celebre conca delle Dolomiti, offre un interesse turistico in ogni periodo dell'anno. Infatti durante l'inverno c'è la possibilità di prati-

care discesa e sci di fondo. Una rete di 53 impianti di risalita (160 Km di discese) sparsi su tutte le valli ha possibilità di trasporto orario di 33.000 persone. La funivia delle Tofane, la famosa freccia del cielo, raggiunge quota 3224 metri. Le stazioni di partenza sono collegate da servizi di skibus. Per chi invece ama il fondo non c'è che l'imbarazzo della scelta del percorso. Negli altri periodi c'è la possibilità di dedicarsi a passeggiate immersi nella natura ma anche di la-

re shopping e vita mondana nella vicina e famosissima Cortina. In più lo scenario incantevole permette di scegliere ogni giorno una meta diversa per piccole escursioni in macchina. Bastano infatti pochi minuti per raggiungere i paesi più belli, le rive di laghi splendidi, per inoltrarsi nei parchi naturali della zona, per oltrepassare il confine austriaco e continuare su comode strade sino alle città più famose come Innsbruck e Salisburgo. Ogni acquirente può com-



Le case del villaggio sono in pietra e legno con balconcini.

prare tre decadi, cioè scegliere l'uso dell'appartamento diviso in tre scaglioni di dieci giorni, in ogni mese. Per esempio una persona può comprare la 3ª decade di agosto, la 1ª di aprile, la 2ª di novembre. Naturalmente nel caso non potesse godere del periodo stabilito esiste un'organizzazione che effettua scambi o affitta il periodo in questione. Le quote sono di uguale valore. La cifra minima è di 15 milioni dilazionati in 24 mesi. Inoltre ogni appartamento ha in



dotazione una Jeep Renegade. Il villaggio è perfettamente organizzato e dispone di una serie di servizi compresi nella quota di acquisto. La portineria coordina tutte le richieste: pulizia, lavanderia, prenotazioni. Esiste inoltre un servizio di manutenzione che interviene in caso di imprevisti guasti e danneggiamenti. Completano il villaggio anche palestra, sauna, piscina, ristorante, negozi e sala TV e gioco bimbi. Le spese di amministrazione sono limitate perché la gestione non è paraberghiera ma condominiale ed inoltre ciascun proprietario paga in proporzione all'uso. Anzi per completare il concetto di proprietà, seppure divisa con altri, ogni appartamento, già completamente arredato, è dotato di uno speciale armadio che racchiude diversi corredi, uno per ciascun proprietario proprio perché alcune suppellettili individuali possano essere custodite. Per chi desiderasse avere ulteriori informazioni rivolgersi alla Sotintur; via Scipione Ammirato 39, Firenze. Tel. 055/63941.

fine



Tutti gli appartamenti in comproprietà sono venduti già arredati completamente, con tanto legno e colori sobri come nelle foto qui a fianco. Un armadio serve a ogni proprietario per custodire i suoi oggetti personali quando non gode della casa. Gli appartamenti sono dotati di telefono passante e di fidelizzazione. Prima dell'arrivo del nuovo proprietario una squadra specializzata provvede a verificare il perfetto funzionamento di tutti gli impianti e alla pulizia.

TURISMO