

CASAMICA

LA CASA SU MISURA • I SOGGIORNI • NEVE A CORTINA





UNA CASA PER LE VACANZE

IL FASCINO DELLE DOLOMITI



Una proposta diversa per una casa in un villaggio ristrutturato

a cura di Veronica Forti - foto di Salvagno, Frizziero e archivio Zardini



La regina delle Dolomiti è giustamente definita l'ideale paese delle vacanze. In una stupenda conca dolomitica, fra giganti di roccia dai nomi familiari, Cristallo, Croda Rossa, Tre cime di Lavaredo, c'è un nuovo modo per acquistare una casa: il sistema Sofintur. Si tratta di un sistema completamente diverso che permette investimenti ottimali e una

migliore utilizzazione dell'immobile.

Diverse persone possono scegliere il periodo (tre decenni nell'arco dell'anno, regolate da un preciso calendario) che torna loro più comodo. I periodi, con valori molto equilibrati, sono stati calcolati sulla base delle differenti esigenze della clientela che può così, scegliendo un appartamento e un periodo, acquistare una casa senza

● *La Sofintur propone una splendida operazione a due passi da Cortina. In un verde pianoro, in prossimità del bivio sulla strada che porta a Cortina, sorge il villaggio della Sofintur, come potete vedere dalle immagini a sinistra e qui sopra. Nato dalla ristrutturazione di un intero paesino prediletto dall'antica nobiltà austriaca, che qui veniva a trascorrere le vacanze, si chiama Cortina Alta.*

La sua felice ubicazione permette, in qualsiasi momento dell'anno, di scegliere ogni giorno una meta diversa. Bastano infatti pochi minuti per raggiungere i paesi più belli, le rive di splendidi laghi, per inoltrarsi nei parchi naturali della zona, per oltrepassare il confine austriaco e continuare su comode strade sino alle città più famose e affascinanti che portano il nome di Innsbruck e Salisburgo.



sprecare denaro. Gli appartamenti, arredati e corredati, sono dotati di uno speciale armadio che contiene i diversi corredi, uno per ciascun proprietario, il quale può contare inoltre sugli efficienti servizi di pulizia e manutenzione. L'arredamento è realizzato in legno, non solo per ragioni estetiche, ma anche per isolamento. I costi di gestione, solitamente sottovalutati nel momento dell'ac-

quisto, sono di tipo condominiale e non para-alberghiero. C'è così l'eliminazione del rischio dell'invenduto, e di conseguenza limitazione nei prezzi, ed inoltre l'acquisto viene perfezionato nella maniera più tradizionale, con rogito notarile. La proprietà secondo Sofintur è destinata ad un sicuro successo, vera e propria formula vincente già adottata in Maremma e in Val Senales.

● *Un'architettura di fine Ottocento contraddistingue le unità centrali del villaggio. La pietra intonacata si alterna al legno degli ultimi piani e dei terrazzi secondo regole collaudate. Evidente è l'influsso mitteleuropeo nella forma dei tetti e nella presenza delle torrette che potete vedere nel particolare in alto a sinistra. Gli spazi interni, nel progetto di ristrutturazione del complesso, sono ampi e*

ben articolati, ideati con la consapevolezza di quanto ciò sia importante durante una vacanza in montagna, per una precisa funzione socializzante. L'arredamento è realizzato ovviamente in legno. Non solo per ragioni di durata e di isolamento termico, ma anche per fattori estetici. Soluzioni geniali permettono una razionale divisione degli spazi nel rispetto delle esigenze familiari.



CASA E JEEP CON 15 MILIONI A CORTINA ALTA

Per chi ama lo sci la vicina Cortina possiede una rete di cinquantatré impianti di risalita sparsi su tutte le valli, con trasporto orario di trentatremila persone. Per chi in-

vece preferisce il fondo, oggi tanto di moda, non c'è che l'imbarazzo della scelta. Ma torniamo a Cortina Alta. Il villaggio, perfettamente organizzato, dispone di una lunga serie di servizi. La portineria coordina tutte le richieste pulizia, lavanderia, prenotazioni, manutenzione e custodia dei valori. Per la cura del corpo ci sono palestra e sauna. Gli impianti sportivi comprendono pisci-

na, campi da tennis e da pattinaggio. Completano il villaggio il ristorante, il self-service, i negozi, la sala Tv, la sala giochi dei bimbi, la discoteca e il club per la sera. Ma questa volta c'è di più. Chi lo desidera può infatti scegliere tra diversi appartamenti che hanno in dotazione una jeep, compresa nel prezzo d'acquisto, destinata a rendere il soggiorno ancora più piacevole. La Sofintur è a

Firenze in via Maragliano 31, telefono (055) 357353; a Milano (02) 2896826, Bologna (051) 235770, Roma (06) 4953854, Bari (080) 237084. A Cortina Alta ci si arriva uscendo a Verona lungo l'autostrada Milano-Venezia, poi uscendo a Bressanone e seguendo la statale per Dobbiaco. Altra strada: quella del tratto di autostrada Venezia-Vittorio Veneto e quindi la statale per Cortina.

CORTINA



**CASA + JEEP
15 MILIONI
DILAZIONATI
IN 18 MESI**



Uno straordinario successo ha premiato la nostra iniziativa: tre mesi soltanto sono stati sufficienti per vendere circa il 50% dell'attuale disponibilità del nostro villaggio, un'ulteriore verifica del fatto che la nostra formula si è dimostrata vincente. Gran parte del merito è dei nostri uomini, preparati e competenti, e dei nostri prodotti, ogni volta ubicati in località di estremo pregio turistico. È un esempio di questa impostazione **Cortina Alta**, nata dalla ristrutturazione di un intero paesino prediletto dall'antica nobiltà austriaca, situato nei pressi

del bivio che da Dobbiaco porta a Cortina e a Misurina.

Cortina Alta è un villaggio perfettamente organizzato dove gli appartamenti, arredati, corredati e dotati di tutti i servizi, di un centro commerciale e di tutte le attrezzature sportive, sono in vendita col **Sistema Sofintur**. Il nostro sistema vi permette di acquistare, senza sprecare denaro, una casa per le vacanze - **con rogito notarile** - solo per il periodo (tre decenni nell'arco dell'anno) che vi interessa.

Ma questa volta c'è di più! Se lo desiderate potete scegliere

tra appartamenti che hanno in dotazione una Jeep - compresa nel prezzo d'acquisto - che vi permetterà un soggiorno piacevole in assoluta libertà. Chi desiderasse ulteriori informazioni può mettersi in contatto con i nostri uffici regionali o spedire il coupon alla nostra sede di Firenze.

COMPILARE E SPEDIRE A SOFINTUR - FIRENZE

CAM 2

NOME

VIA

CITTÀ

TELEFONO

SofinturItalia

50144 FIRENZE - VIA MARAGLIANO 31 - TEL. 055/357.353

MILANO (02) 2896826 BOLOGNA (051) 235770 FIRENZE (055) 357.353 ROMA (06) 4953854 BARI (080) 237084

