



CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE DI PADOVA

AVVISO PUBBLICO

Conferimento di incarico professionale di importo stimato inferiore a 100.000 euro per la progettazione dei lavori relativi alla realizzazione di un asilo nido e scuola materna per complessivi 70 bambini (50/20) con fascia giornaliera di apertura compresa tra le 7:30 e le 19:00.

Il Responsabile del Procedimento

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 91 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163

Rende noto quanto segue

Il Consorzio Zona Industriale e Porto Fluviale di Padova, di seguito denominato «Consorzio ZIP», intende affidare un incarico professionale per la progettazione relativa all'intervento di realizzazione di un asilo nido e scuola materna. A tal fine rende pubblico il seguente avviso mediante affissione all'Albo del Consorzio ZIP, invio agli Ordini professionali degli architetti e degli ingegneri della Provincia di Padova e pubblicazione sul sito internet del Consorzio ZIP.

1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Affidamento della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, nonché di tutte le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione per la realizzazione di un asilo nido e scuola materna per complessivi 70 bambini (50/20) con fascia giornaliera di apertura compresa tra le 7:30 e le 19:00.

L'area oggetto d'intervento di progettazione è ubicata in Padova, "Zona Industriale", via Perù, di superficie di circa mq 2.000 di cui mq 1.000 edificabile e mq 1.000 di area a verde.

L'importo complessivo del quadro economico dei lavori è definito in euro 1.200.000,00

La progettazione dell'intervento dovrà considerare tutte le componenti che influenzano il dimensionamento per una corretta realizzazione dell'intervento. La progettazione dovrà essere aderente alla normativa attualmente vigente in materia, in particolare alla L. 46/1990 se necessaria, nonché adeguarsi ad eventuali modifiche e disposizioni legislative sopravvenute prima dell'approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione.

2 - TERMINI E MODALITÀ PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

La progettazione preliminare dovrà concludersi entro gg. 60 (*sessanta*) naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del disciplinare d'incarico regolante i rapporti tra l'Amministrazione ed il professionista.

La progettazione esecutiva dovrà concludersi entro i successivi **gg. 120** (*centoventi*) naturali e consecutivi dalla data di validazione delle scelte progettuali preliminari da parte dell'Amministrazione da esprimersi entro 30 gg. dalla consegna degli elaborati da parte del professionista incaricato.

Inoltre, il progetto esecutivo dovrà conseguire formale validazione ai sensi dell'art. 47 del regolamento sui lavori pubblici di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 e art. 112 del D.Lgs. 163/2006.

Il professionista dovrà comunque rendersi disponibile a modificare gli elaborati prodotti, su richiesta dell'Amministrazione. Sarà parimenti obbligo del suddetto professionista mantenere un collegamento stabile con i responsabili dell'Amministrazione ed in particolare con il Responsabile Unico del Procedimento, anche con incontri intesi a fornire chiarimenti o indicazioni sugli elaborati da redigere.

L'affidatario dell'incarico non potrà avvalersi del subappalto, ai sensi dell'art. 91, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, fatte salve le eccezioni ivi previste e ferma restando in tal caso la responsabilità del professionista incaricato.

3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di partecipazione per l'affidamento dell'incarico tutti i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g) e h) del D.Lgs. 163/2006, in possesso di iscrizione al competente Ordine o Albo Professionale, tenendo presente che qualora un professionista abbia presentato domanda come soggetto associato o raggruppato o consorziato non potrà partecipare come professionista singolo.

Si richiamano inoltre i divieti di cui all'art. 90, comma 8 del D.Lgs. 163/2006.

Sulla base delle domande presentate e della relativa documentazione, e sulla base dei punteggi assegnati dal Responsabile del procedimento, si provvederà ad affidare l'incarico di cui al presente avviso, al Professionista che ha raggiunto il punteggio massimo, con specifico provvedimento dell'Amministrazione, riservandosi di effettuare accertamenti in merito alle dichiarazioni contenute nella domanda rese ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Qualora, non sia raggiunto il numero di almeno 5 soggetti qualificati, l'Amministrazione si riserva di invitarne direttamente in numero sufficiente per il raggiungimento della quota minima come stabilita ai sensi dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006.

4 - COMPENSI PROFESSIONALI

L'ammontare dell'onorario sarà determinato nel rispetto delle vigenti norme legislative, con particolare riguardo all'art. 2 del D.L. 223/2006 e tenuto conto dell'offerta economica presentata.

Si precisa fin d'ora che il professionista affidatario dell'incarico di progettazione in oggetto dovrà presentare, a propria cura e spese, apposita polizza assicurativa di responsabilità civile professionale per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori di progetto, in conformità all'art. 111, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 105 del D.P.R. 554/99; in mancanza di tale polizza l'Amministrazione è esonerata dal pagamento della parcella professionale.

5 – MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DELL’AFFIDATARIO DELL’INCARICO

La scelta del professionista avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo le seguenti modalità procedurali.

La scelta del candidato sarà effettuata in favore del professionista che ha offerto le condizioni più vantaggiose (assegnando i seguenti punteggi) sulla base di:

— curriculum con riferimento alle esperienze maturate, all'importanza degli incarichi svolti e al loro grado di complessità, in particolare dovrà contenere la data di iscrizione all'albo professionale, l'elenco e l'importo dei lavori con la data di svolgimento dei servizi specificando il livelli di progettazione e i relativi committenti. (max 40 punti), con i seguenti sottopesi: professionalità acquisita sulla consistenza degli immobili progettati con riguardo alla natura dell'opera da

- realizzare punti 18; competenza acquisita attinente la progettazione di immobili oggetto dell'affidamento punti 12; livelli di progettazione punti 10;
- relazione sommaria sui criteri progettuali e organizzazione che si intende adottare per lo svolgimento del presente incarico con particolare riferimento al risparmio energetico e alle energie da fonte rinnovabile. Il candidato può allegare documentazione grafica e/o fotografica di un intervento, fra quelli inseriti nel curriculum, ritenuto dal concorrente affine a quello oggetto del presente affidamento e indicativo, per contenuto tecnico e qualità progettuale, delle proprie capacità professionali ed organizzative. Detta documentazione dovrà essere costituita da un massimo di 3 schede di formato A3 o 6 di formato A4, (max 35 punti): qualità progettuale 20 punti, qualità tecnica 15 punti;
 - cronoprogramma fasi della progettazione in riduzione dei termini di consegna degli elaborati come sopra indicati (max 10 punti);
 - offerta economica relativa alle prestazioni richieste: progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e redazione del piano di sicurezza in fase di progettazione, comprensive delle presumibili spese speciali e accessorie come definite nell'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999. (max 15 punti).

In ogni caso, l'affidamento definitivo è subordinato alla verifica, da parte dell'Amministrazione, della verifica della persistenza dei requisiti dichiarati al momento della presentazione della domanda di candidatura (che dovranno essere attestati) e sulla base della verifica di congruità della proposta di parcella professionale (tenuto conto di quanto previsto all'art. 2 del D.L. 223/2006).

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non procedere ad alcun affidamento, a propria discrezione.

Si sottolinea che all'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario come previsto dall'art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006.

L'incarico verrà formalizzato, previa deliberazione dell'Amministrazione, con la stipula di apposito disciplinare conforme alle indicazioni del presente avviso, le cui eventuali spese saranno a carico del Professionista, e contenente le clausole di rito compreso la penale per ritardato adempimento ai sensi dell'art. 56 del D.P.R. n. 554/1999.

6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DICHIARAZIONI

I professionisti interessati, in possesso dei requisiti necessari, dovranno far pervenire la propria domanda, a mezzo servizio postale raccomandato a.r., o postacelere, ovvero tramite agenzie di recapito autorizzate nel rispetto della normativa in materia o semplicemente a mano, presso il protocollo generale del consorzio Zona Industriale e Porto Fluviale di Padova, Galleria Spagna n° 35, 35127, Padova, entro e non oltre il termine **16.07.2007**, alle **ore 12:00**, in busta chiusa.

Il plico dovrà riportare la denominazione del mittente e l'oggetto dell'incarico quale risulta dal presente avviso e al suo interno dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione di cui all'Allegato 1, comprendente le dichiarazioni richieste, rese ai sensi del DPR n. 445/2000;
- il curriculum professionale;
- il cronoprogramma delle fasi di progettazione, relazione sui criteri progettuali e offerta economica, debitamente firmate e datate.

Il recapito del plico, contenente la documentazione richiesta, rimane a rischio del mittente anche qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga in tempo utile e/o in condizioni di perfetta integrità presso gli uffici del Consorzio Zip.

7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni potranno ottenersi al seguente recapito:

CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE E PORTO FLUVIALE DI PADOVA, 35127, Galleria Spagna n° 35, Padova,
tel. 0498991811 – fax 049761156.

Responsabile del Procedimento è l'ing. Alberto Danieli.

8 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 della legge 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio cui trattasi.

Padova, li 04.05.2007

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Alberto Danieli