

CUP: J99D07000160005
CIG: 0311148F6F
BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163

per l'appalto dei lavori di un Centro di formazione ambientale+ da erigersi in via Lungargine Rovetta nel comprensorio della Zona Industriale di Padova, indetto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 22.12.08 n. 131 Reg.

1) ENTE APPALTANTE:

Consorzio Zona Industriale di Padova
Galleria Spagna 35, 35127 Padova
Telefono: 049 - 899 18 11
Fax: 049 . 76 11 56

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. con aggiudicazione in caso di un'unica offerta valida.
I lavori saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.l.vo 163/2006, secondo i seguenti criteri:

Elementi di valutazione	Peso
A. Risorse dedicate all'appalto	
A1 Direttore di cantiere	5 punti
A2 Squadra di cantiere	5 punti
B. Prezzo	45 punti
C. Aumento della soglia dei SAL	15 punti
D. Tempi di esecuzione	15 punti
E. Riduzione su costo di manutenzione	10 punti
F. Certificazione ambientale dell'impresa così attribuiti	5 punti
<i>In caso di certificazione ISO 14001 o altra riconosciuta (2 punti)</i>	
<i>In caso di certificazione EMAS (5 punti)</i>	

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE

Luogo di esecuzione dei lavori: Lungargine Rovetta . Zona Industriale di Padova 35127

Caratteristiche generali dell'opera: lavori di costruzione di un edificio a civile abitazione da destinarsi a centro di formazione ambientale e un edificio da adibire a civile abitazione per pernottamento.

4) IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dei lavori a base di gara è definito come segue (importi in Euro) come risulta dal seguente prospetto riassuntivo, suddiviso per gruppi o categorie di lavorazioni ritenute omogenee (ex art. 45 DPR 554/99)

	Importo esecuzione lavori	Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	TOTALE
1	A corpo	" 1.309.934,64	" 1.330.834,64
	Importo TOTALE	Ö1.309.934,64	Ö1.330.834,64

5) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI:

<u>Descrizione lavorazione</u>	<u>Categoria allegato A DPR n. 34/2000</u>		<u>Importo Lavori</u>	<u>Importo Sicurezza</u>
Edifici civili e industriali	Prevalente	OG1	" 739.644,19	" 11.400

Ai sensi dell'art. 118, comma 2 D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari

<u>Descrizione lavorazione</u>	<u>Categoria allegato A DPR n. 34/2000</u>		<u>Importo Lavori</u>	<u>Importo Sicurezza</u>
Impianti tecnologici	Scorporabile	OG11	" 570.290,45	" 9.500

I lavori sopra descritti non costituiscono opere speciali di cui all'art. 37, comma 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e all'art. 72, comma 4, del regolamento generale DPR. 554/99, possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia in associazione temporanea di tipo verticale e possono essere SUBAPPALTATI nella misura del 30%.

	<u>Importo Lavori</u>	<u>Importo Sicurezza</u>
<u>TOTALE DEI LAVORI</u>	Ö1.309.934,64	Ö20.900
<u>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</u>	Ö1.330.834,64	

Incidenza della manodopera per le categorie è pari al 40%

6) TERMINE DI ESCUZIONE E PENALI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **330 (trecentotrenta)** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori fino ad un massimo del 10%. **La penale trova applicazione anche in caso di ritardo nel rispetto dei tempi offerto dall'appaltatore per l'esecuzione delle opere.**

Si richiede all'impresa aggiudicataria l'impegno a garantire il rispetto del cronoprogramma dei lavori e delle tempistiche di esecuzione così come specificato negli elaborati di gara.

Il mancato rispetto di tali impegni comporta la decadenza dell'aggiudicazione dell'appalto.

7) FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati con fondi propri.

8) CAUZIONE

La **cauzione provvisoria** è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto pena esclusione.

La **cauzione definitiva** è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale secondo le modalità ex art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'importo della cauzione provvisoria e definitiva, di cui ai capoversi precedenti, è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 141, comma 9 del D.Lgs 163/2006.

Si precisa che in caso di associazione temporanea di concorrenti e di consorzi di concorrenti la cauzione definitiva dovrà essere presentata ai sensi dell'art. 108 del DPR 554/99, su mandato irrevocabile dalla sola impresa qualificata come capogruppo, in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità %solidale+ nel caso di cui all'art. 37 comma 5 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. e con responsabilità %pro quota+ nel caso di cui all'art. 37 comma 6 del medesimo D.Lgs.

Ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'esecutore dei lavori dovrà stipulare polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

9) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e che siano in possesso di idonea certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, oltre ad altre certificazioni a carattere ambientale.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1 del C.C..

Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

A norma dell'art. 38, comma 1 lett. f) del D.Lgs. 163/06 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base a dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultino responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione dei lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

9a) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata e di idonea certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, oltre ad eventuali certificazioni a carattere ambientale.

11) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il Disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere sono visionabili c/o presso l'Area Patrimonio, Ambiente e Territorio del Consorzio Zona Industriale di Padova sito in Galleria Spagna 35 . 35127 Padova, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 dei giorni feriali escluso il sabato ed acquistabili presso: F.i.m. Copy Color S.a.s. 35127 Padova (PD) - Galleria Spagna, 30 - tel 049 760164.

Il Disciplinare di gara è altresì reperibile sul sito www.zip.padova.it alla sezione %

Per eventuali informazioni in merito alla presa visione degli elaborati e dei luoghi, rivolgersi all'Area Patrimonio, Ambiente e Territorio tel. 049-8991811 fax 049-761156 e-mail: lion@zip.padova.it.

12) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il contenitore recante il plico con la documentazione amministrativa, il plico con l'offerta economica, il plico con l'offerta e il plico con la relazione giustificativa dei prezzi, devono pervenire al Consorzio Zona Industriale di Padova . sito in Padova, Galleria Spagna 35, 35127 (PD) perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno **10.06.09** con le modalità previste dal disciplinare di gara.

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AI CAPOVERSI PRECEDENTI NEL LUOGO E NEL TERMINE STABILITI E INDICATI, OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

13) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà in prima seduta presso la sede del Consorzio Zona Industriale di Padova sito in Galleria Spagna 35 . 35127 Padova (PD) alle ore 9.00 del giorno 11.06.09
Per le fasi successive si fa rinvio a quando disposto dal Disciplinare di gara.

14) DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal Disciplinare di Gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

15) PUBBLICAZIONI

G.U.R.I. . Il sole 24 Ore . Il gazzettino edizione generale . Il Mattino di Padova

Il Responsabile del procedimento è: geom. Dino Lion.

IL PRESIDENTE
Angelo Boschetti