

Consorzio Zona Industriale e Porto Fluviale di Padova

Galleria Spagna, 35 - Padova

Prot. N. 331/11

OGGETTO: Appalto dei lavori di realizzazione di una strada di collegamento tra Via Inghilterra, Corso Spagna e Corso Brasile – 1° Stralcio.

VERBALE DI GARA DI QUINTA SEDUTA

Premesso:

- che le operazioni di gara dell'appalto in oggetto relativo alla seconda seduta del 5 marzo 2011 hanno rinviato alle ore 10:00 del giorno 9 marzo 2011 la ripresa della procedura di gara;
- che il verbale di gara della quarta seduta è stato pubblicato sul sito internet della stazione appaltante il giorno stesso al termine delle relative operazioni;

oggi

9 marzo 2011

alle ore 10:00 si dichiara aperta la gara.

É incaricata dello svolgimento delle operazioni la Commissione di gara così costituita:

1) Ing. Raffaele Cardinale, Direttore Tecnico del Consorzio Zona Industriale di Padova

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

2) Ing. Fabio Zavatta, Ufficio Tecnico del Consorzio Zona Industriale di Padova

SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

3) Geom.- Marco Dalle Palle, Ufficio Tecnico del Consorzio Zona Industriale di Padova

COMPONENTE

4) Geom. Stefano Polo, Ufficio Tecnico del Consorzio Zona Industriale di Padova

COMPONENTE

Sono presenti alle operazioni di gara:

la Sig. Elena Gasparini per Alissa Costruzioni S.p.A.

il Sig. Cristiano Spolverato in rappresentanza del Consorzio Stabile Idra Building S.c. a r.l.

il Sig. Di Caro Luciano in rappresentanza della Thiene Società di Costruttori

il Sig. Sbrizza Mauro per Mattioli S.p.A.

il Sig. Marchetto Guerino per Impresa Mestrinaro S.p.A.

Il Presidente della Commissione dà lettura del verbale della seduta precedente.

Alle ore 10:10 il Presidente della Commissione di gara dà atto del ricevimento a mezzo fax da parte dell'Impresa Mestrinaro S.p.A. della richiesta di riammissione in gara dell'ATI Mestrinaro S.p.A. e I.CO.P. S.p.A. esclusa dalla Commissione con verbale di prima seduta in data 25 febbraio 2011.

Il Presidente della Commissione richiama la dichiarazione a verbale dell'Impresa Nuova IM.CO.GE. S.r.l. e le note pervenute da parte dell'Impresa Bianchini Costruzioni S.r.l., dell'Impresa Paggi Adelmo S.r.l. e infine dell'Impresa Mestrinaro S.p.A., e respinge le contestazioni formali

ivi contenute per i seguenti motivi: risulta priva di fondamento la contestazione vi sia una violazione di legge per non avere l'art. 10 lettera o) previsto l'obbligo a pena di esclusione di indicare i prezzi del calcestruzzo e dei conglomerati bituminosi. Il disciplinare di gara chiedeva l'originale o copia autenticata del contratto di fornitura dei materiali e dei prodotti ed il prezzo costituisce un elemento essenziale di detto contratto. L'indicazione dei prezzi non è desumibile dalle voci dell'offerta economica né si ritiene trovino applicazione i criteri integrativi codicistici essendo la produzione del contratto richiesta a pena di esclusione proprio per una valutazione di congruità dell'offerta.

Il Presidente tuttavia, valutando che tutti i concorrenti hanno manifestato discrezionalità nelle modalità di adempimento della richiesta del bando ove si richiede l'originale o copia autenticata dei contratti in virtù dei quali i produttori si obbligano nei confronti del concorrente a fornire i materiali e prodotti necessari per tutta la durata dell'appalto (contratti condizionati, contratti soggetti a variazione dei prezzi, contratti privi di prezzi, offerte unilaterali, ecc.), in virtù del principio del *favor participationis* della presente gara ad evidenza pubblica, interpreta nel modo meno restrittivo la clausola di cui alla lettera o) dell'art. 10 del disciplinare circa la richiesta del contratto di fornitura e riammette in via definitiva i seguenti concorrenti:

Tessarolo Comm. Giuseppe Srl

E.MA.PRICE. Srl

ATI Mestrinaro SpA e I.CO.P. SpA

Baraldini Quirino SpA

A.T.I. Paggi Adelmo Srl e Pro.ge.co S.r.l.

Rossi Renzo Costruzioni Srl

ATI Nuova Imcoge Srl e CSM

Consoter Srl

Bianchini Costruzioni Srl

ATI Altan Prefabbricati Spa e In.Co.S. Srl

Alle ore 10:15 il Presidente della Commissione dichiara che le Imprese ammesse alla gara sono 31 e dispone l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Il Presidente della Commissione legge le offerte pervenute.

Alle 11:20, al termine delle operazioni di apertura delle offerte economiche, procede alla determinazione della soglia di anomalia.

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di minor ribasso, pari a **4**, risulta stabilito nel valore del **34,718%**, che incrementato dello scarto aritmetico del **4,767%** dei ribassi percentuali che superano la predetta media, senza considerare le offerte escluse dal calcolo, porta ad una soglia di anomalia pari a **39,485%**.

Le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia sono **10**, come risulta dal prospetto allegato e non si ravvisano elementi specifici per individuare ulteriori offerte di cui valutare la congruità.

L'offerta che presenta il prezzo più basso risulta quella dell'Associazione Temporanea di Imprese **Ing. R. Paccagnella Lavori Speciali S.r.l.** con sede in Via del Progresso 34 a Peraga di Vigonza (PD) (Capogruppo

Mandataria) e **Impresa Prevedello Isidoro S.r.l.** con sede in Via dell'Artigianato 14 a Ponte di Piave (TV) (Mandante), che ha offerto un ribasso del **50,279%**, per un importo complessivo di **Euro 2.094.200,22**.

Si procederà ai sensi del comma 7 dell'Art. 88 del Codice "Procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse" alla verifica della prima migliore offerta, e ove necessario, progressivamente in ordine decrescente nei confronti delle successive.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

ing Raffaele Cardinale

Il Segretario

ing. Fabio Zavatta

Componente

geom. Stefano Polo

IMPORTO AL NETTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA

€ 4.211.943,60

N	IMPRESA	IMPORTO OFFERTA	% RIBASSO	VERIFICA
1	ATI Pistorello SpA e Vendrame Pasquaino & C. Srl.	3.091.672,65	-26,597%	-26,597%
2	Nardello Guido Figli srl.	3.252.413,43	-22,781%	-22,781%
3	ATI Galliazzo Srl - Locapal Srl	3.128.609,73	-25,721%	-25,721%
4	Tessarolo Comm. Giuseppe Srl.	2.386.336,39	-43,344%	-43,344%
5	E.MA.PRI.CE. Srl	2.721.250,49	-35,392%	-35,392%
6	ATI Mestrinaro SpA - I.CO.P. SpA	3.084.064,20	-26,778%	-26,778%
7	Carron Cav.Angelo SpA	2.992.164,73	-28,960%	-28,960%
8	Baraldini Quirino SpA	2.476.785,24	-41,196%	-41,196%
9	ATI Paggi Adelmo Srl - Pro.Ge.Co. Srl	2.473.044,07	-41,285%	-41,285%
10	ATI impresa Benito Stirpe SpA- Favellato Claudio SpA	esclusa		
11	Rossi Renzo Costruzioni Srl	3.091.209,18	-26,608%	-26,608%
12	ATI Nuova Imcoge Srl-CSM	2.472.298,77	-41,303%	-41,303%
13	Consoter Srl	3.033.568,13	-27,977%	-27,977%
14	Preve Costruzioni SpA	3.193.448,34	-24,181%	-24,181%
15	Cerruti Lorenzo Srl	3.066.203,90	-27,202%	-27,202%
16	Bianchini Costruzioni Srl	2.316.209,60	-45,009%	-45,009%
17	ATI Brussi Costruzioni - Srl SCS soc. coop. - Salima Srl	2.339.998,86	-44,444%	-44,444%
18	Mattioli SpA	2.568.570,88	-39,017%	-39,017%
19	ATI Costruzioni Lovato Srl-Georicerche Srl-Edilic Scavi di Caldogno Fabrizio	2.576.163,23	-38,837%	-38,837%
20	Steda SpA	esclusa		
21	ATI Altan Prefabbricati Spa - In.Co.S. Srl	2.474.488,99	-41,251%	-41,251%
22	ATI Tecnoscavi Snc - VIPP Lavori Spa	2.784.174,16	-33,898%	-33,898%
23	Thiene Srl	2.218.178,77	-47,336%	-47,336%
24	ATI Sacramati Spa-Beozzo Costruzioni Srl	2.887.757,63	-31,439%	-31,439%
25	Nuova Co.Ed.Mar Spa	3.175.898,24	-24,598%	-24,598%
26	ATI AP Costruzioni Srl-Goetech Srl	2.617.353,10	-37,859%	-37,859%
27	Consorzio stabile Idrabuilding SCARL	2.417.773,38	-42,597%	-42,597%
28	Alissa Costruzioni Spa	2.598.716,71	-38,301%	-38,301%
29	ATI Galliazzo Costruzioni Srl-Proter Srl-F.Ili Collesei Snc	2.947.184,25	-30,028%	-30,028%
30	ATI Costruzioni Miotti Spa-Eurosol Palimodena Srl	2.637.341,31	-37,384%	-37,384%
31	ATI Costruzioni Generali Girardini Spa-Co.Ma.C Srl	3.429.451,65	-18,578%	-18,578%
32	ATI Ing. R. Paccagnella Lavori Speciali Srl -Prevedello Isidoro S.r.l	2.094.200,22	-50,279%	-50,279%
33	MP Engineering Srl	2.715.271,58	-35,534%	-35,534%

Totale offerte ammesse

31

Calcolo del 10% del numero offerte ammesse

4

N	IMPRESA	IMPORTO OFFERTA	% RIBASSO	VERIFICA
	ATI Impresa Benito Stirpe SpA- Favellato Claudio SpA			
	Steda SpA			
	ATI Costruzioni Generali Girardini Spa-Co.Ma.C Srl	3.429.451,65	-18,578%	-18,578%
	Nardello Guido Figli srl.	3.252.413,43	-22,781%	-22,781%
	Preve Costruzioni SpA	3.193.448,34	-24,181%	-24,181%
	Nuova Co.Ed.Mar Spa	3.175.898,24	-24,598%	-24,598%
	ATI Gallazzo Srl - Locapal Srl	3.128.609,73	-25,721%	-25,721%
	ATI Pistorello SpA e Vendrame Pasquaino & C. Srl.	3.091.672,65	-26,597%	-26,597%
	Rossi Renzo Costruzioni Srl	3.091.209,18	-26,608%	-26,608%
	ATI Mestrinaro SpA - I.CO.P. SpA	3.084.064,20	-26,778%	-26,778%
	Cerruti Lorenzo Srl	3.066.203,90	-27,202%	-27,202%
	Consoter Srl	3.033.568,13	-27,977%	-27,977%
	Carron Cav.Angelo SpA	2.992.164,73	-28,960%	-28,960%
	ATI Gallazzo Costruzioni Srl-Proter Srl-F.Ili Collesei Snc	2.947.184,25	-30,028%	-30,028%
	ATI Sacramati Spa-Beozzo Costruzioni Srl	2.887.757,63	-31,439%	-31,439%
	ATI Tecnoscavi Snc - VIPP Lavori Spa	2.784.174,16	-33,898%	-33,898%
	E.MA.PRI.CE. Srl	2.721.250,49	-35,392%	-35,392%
	MP Engineering Srl	2.715.271,58	-35,534%	-35,534%
	ATI Costruzioni Miotti Spa-Eurosol Palimodena Srl	2.637.341,31	-37,384%	-37,384%
	ATI AP Costruzioni Srl-Goetech Srl	2.617.353,10	-37,859%	-37,859%
	Alissa Costruzioni Spa	2.598.716,71	-38,301%	-38,301%
	ATI Costruzioni Lovato Srl-Georicerche Srl-Edilc Scavi di Caldogno Fabrizio	2.576.163,23	-38,837%	-38,837%
	Mattioli SpA	2.568.570,88	-39,017%	-39,017%
	Baraldini Quirino SpA	2.476.785,24	-41,196%	-41,196%
	ATI Altan Prefabbricati Spa - In.Co.S. Srl	2.474.488,99	-41,251%	-41,251%
	ATI Paggi Adelmo Srl - Pro.Ge.Co. Srl	2.473.044,07	-41,285%	-41,285%
	ATI Nuova Imcoge Srl-CSM	2.472.298,77	-41,303%	-41,303%
	Consorzio stabile Idrabuilding SCARL	2.417.773,38	-42,597%	-42,597%
	Tessarolo Comm. Giuseppe Srl.	2.386.336,39	-43,344%	-43,344%
	ATI Brussi Costruzioni - Srl SCS soc. coop. - Salima Srl	2.339.998,86	-44,444%	-44,444%
	Bianchini Costruzioni Srl	2.316.209,60	-45,009%	-45,009%
	Thiene Srl	2.218.178,77	-47,336%	-47,336%
	ATI Ing. R. Paccagnella Lavori Speciali Srl -Prevedello Isidoro S.r.l	2.094.200,22	-50,279%	-50,279%

N	IMPRESA	IMPORTO OFFERTA	% RIBASSO	SCARTO
	ATI Gallazzo Srl - Locapal Srl	3.128.609,73	-25,721%	8,9972%
	ATI Pistorello SpA e Vendrame Pasquaino & C. Srl.	3.091.672,65	-26,597%	8,1203%
	Rossi Renzo Costruzioni Srl	3.091.209,18	-26,608%	8,1092%
	ATI Mestrinaro SpA - I.CO.P. SpA	3.084.064,20	-26,778%	7,9396%
	Cerruti Lorenzo Srl	3.066.203,90	-27,202%	7,5156%
	Consoter Srl	3.033.568,13	-27,977%	6,7407%
	Carron Cav.Angelo SpA	2.992.164,73	-28,960%	5,7577%
	ATI Gallazzo Costruzioni Srl-Proter Srl-F.III Collesei Snc	2.947.184,25	-30,028%	4,6898%
	ATI Sacramati Spa-Beozzo Costruzioni Srl	2.887.757,63	-31,439%	3,2789%
	ATI Tecnoscavi Snc - VIPP Lavori Spa	2.784.174,16	-33,898%	0,8196%
	E.MA.PRI.CE. Srl	2.721.250,49	-35,392%	-0,6743%
	MP Engineering Srl	2.715.271,58	-35,534%	-0,8163%
	ATI Costruzioni Miotti Spa-Eurosol Palimodena Srl	2.637.341,31	-37,384%	-2,6665%
	ATI AP Costruzioni Srl-Goetech Srl	2.617.353,10	-37,859%	-3,1410%
	Alissa Costruzioni Spa	2.598.716,71	-38,301%	-3,5835%
	ATI Costruzioni Lovato Srl-Georicerche Srl-Edilic Scavi di Caldogno Fabrizio	2.576.163,23	-38,837%	-4,1190%
	Mattioli SpA	2.568.570,88	-39,017%	-4,2992%
	Baraldini Quirino SpA	2.476.785,24	-41,196%	-6,4784%
	ATI Altan Prefabbricati Spa - In.Co.S. Srl	2.474.488,99	-41,251%	-6,5329%
	ATI Paggi Adelmo Srl - Pro.Ge.Co. Srl	2.473.044,07	-41,285%	-6,5672%
	ATI Nuova Imcoge Srl-CSM	2.472.298,77	-41,303%	-6,5849%
	Consorzio stabile Idrabuilding SCARL	2.417.773,38	-42,597%	-7,8795%
	Tessarolo Comm. Giuseppe Srl.	2.386.336,39	-43,344%	-8,6258%
	controllo numero offerte valide	23		
	media dei ribassi percentuali		-34,718%	
	incremento della media			-4,767%
	soglia di anomalia		-39,485%	