

PROBLEMATICHE

PROBLEMATIC

Area di Studio

L'area di studio in esame si trova in prossimità del Parco Roncajette. L'analisi include anche le zone residenziali presenti a sud e ad ovest, e la zona industriale localizzata a nord e ad est.

Molte problematiche venute alla luce durante lo studio del più ampio contesto provinciale, si sono presentate anche a livello locale nell'area del Parco Roncajette. Per esempio, la qualità delle acque, i trasporti e la vicinanza ad aree apparentemente di diverse destinazioni d'uso, hanno dimostrato quanto sia complessa la situazione nelle zone prossime al parco.

L'area interessata dallo studio – ciò che noi definiamo "Parco Roncajette" – si estende lungo il Canale Roncajette, confinando con lo scalo ferroviario ad est, il Canale San Gregorio ad ovest, il Canale Scaricatore a sud e la vecchia zona industriale a nord. La maggior parte di quest'area è di pertinenza del Consorzio ZIP, ma al suo interno sussistono numerose altre proprietà.

1) Parco Roncajette: è importante sottolineare che all'interno di quella che viene definita come area del Parco Roncajette sorge il "Parco Roncajette" vero e proprio, uno spazio verde di 90.500 metri quadri posto alla confluenza del Fiume Fossetta e del Canale Roncajette. Una volta l'anno il parco – a superficie prevalentemente erbosa con numerose zone alberate – ospita una serie di concerti all'aperto. È uno dei rari momenti in cui l'afflusso dei visitatori, altrimenti molto scarso, aumenta.

2) "La scacchiera" è un agriturismo con annesso ristorante situato a nord dell'area in questione vicino al Canale San Gregorio. La proprietà comprende un'azienda agricola tuttora in attività ed alcuni edifici storici.

Focus Area

The focus of our study was the area in the vicinity of Roncajette Park. The analysis necessarily extends to the residential neighborhoods to the west and south, and the industrial landscapes of ZIP to the north and east.

Many of the issues that came to light during the analysis of the broader regional context also exist at the local scale in the Roncajette Park area. For example, water quality, transportation, and the juxtaposition of seemingly disparate land uses have all proven to be issues within the park site.

Much of our focus area – what we refer to as "Roncajette Park" – is the land that flanks the Roncajette Canal, and which is bounded by the rail yard to the east, the San Gregorio Canal to the west, the Scaricatore Canal to the south, and the older parcels of ZIP to the north. While the bulk of this area is the property of the ZIP Consortium, there are several other key properties within the focus area.

1) Parco Roncajette: it should be noted that while we refer to this entire expanse as the Roncajette Park area, an existing green space "Parco Roncajette" occupies 90,500 sq. m. at the confluence of the Fossetta River and Roncajette Canal. Once a year, the park – predominantly grass with several stands of large trees – is the setting of outdoor concerts, but it otherwise receives relatively few visitors. Parco Roncajette is the largest of what ZIP considers its green spaces.

2) "La scacchiera" agriturismo farm and restaurant, located near the San Gregorio Canal at the north end of the area. The property is a working farm with historic buildings.



Dove è il Parco Roncajette?
Where is Roncajette Park?



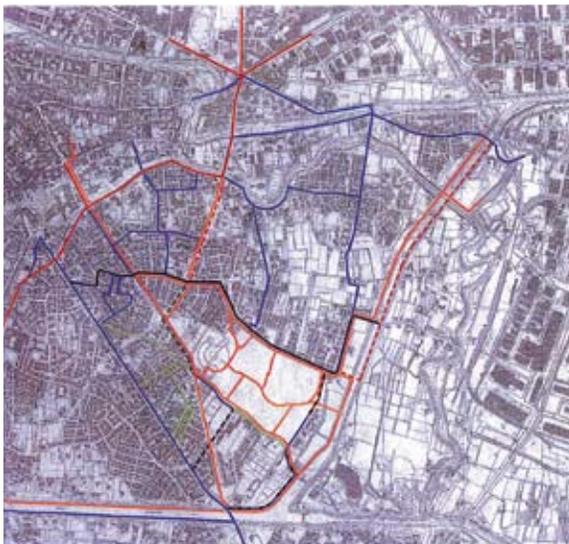
Punto in cui il Canale Fossetta confluisce allo scoperto nel Canale Roncajette
Fossetta River emerges from a pipe beneath North ZIP and flows into public space



L'alluvione del 1966
Flooding, 1966



Destinazioni d'uso principali dell'area in esame
Key land uses within the focus area



Percorsi ciclabili dell'area ad ovest del Parco Roncajette
Local bicycle routes west of Roncajette Park

3) Il maneggio è situato anch'esso lungo il Canale San Gregorio. Esiste la possibilità di ampliare le attività ricreative legate al maneggio, che opera visite guidate a cavallo.

4) L'isola di Terranegra è un piccolo centro storico rurale a destinazione prevalentemente residenziale che si estende lungo i tortuosi argini del Canale Roncajette; dispone di un ristorante e strade di accesso locali. In passato il centro abitato, così come il territorio circostante, è stato soggetto a frequenti inondazioni.

5) Il Centro Sperimentale per i Modelli Idraulici è situato a sud dell'area. Il centro di ricerca contiene al suo interno un modello in scala della laguna di Venezia, utilizzato per analizzare e prevedere variazioni idrologiche nella città di Venezia, ed una serie di altri modelli per testare impianti di ingegneria idraulica nel territorio veneto.

6) L'impianto di depurazione opera il trattamento degli scarichi di circa 100.000 persone della città di Padova e della zona industriale. Quasi la metà della popolazione è servita da questa struttura; gli altri quartieri della città non dispongono invece di sistemi fognari adeguati.

7) La proprietà dell'Università di Padova sorge a nord del modello della laguna di Venezia in un'area ancora prevalentemente agricola.

Attualmente l'area in esame è afflitta da numerose problematiche. Questi i settori interessati.

- Acque reflue: le acque contaminate si riversano nella zona interessata direttamente attraverso il Fiume Fossetta. Il corso d'acqua, carico di agenti inquinanti, viene incanalato sotto la zona

industriale nord e riemerge come canale aperto all'estremità nord del parco. Come illustrato dai dati relativi alla qualità delle acque pubblicati su "Ricerche Preliminari", il Fossetta costituisce un pericolo per la salute. Il fiume emette miasmi maleodoranti e la composizione chimica dell'acqua impedisce lo sviluppo di un ecosistema sano in grado di garantire la creazione di un habitat ideale per piante acquatiche, pesci ed uccelli.

- Contaminazione dei sedimenti: l'incuria umana ed il trasporto di acque reflue non trattate e acque meteoriche di dilavamento sono la causa di decenni (se non secoli) di contaminazione del suolo e dei sedimenti lungo il Fossetta ed il Canale Roncajette.

- Trasporti: i principali sistemi stradali all'interno e all'esterno dell'area interessata sono caratterizzati da carreggiate a corsia unica. Sono spesso realizzate in sommità degli argini dei canali, risultando così pericolose sia per il traffico motorizzato che per ciclisti e pedoni. Inoltre, la forte richiesta di collegamenti tra il centro di Padova e la zona industriale non fa che aumentare il flusso di traffico su queste strade molto strette, dando origine a situazioni di pericoloso sovraccollamento. L'area non è servita da un sistema di trasporto urbano pubblico.

- Scarsa identificazione: perfino gli abitanti dei quartieri che si trovano nel raggio di 1 km dall'attuale Parco Roncajette vi si recano di rado. Il parco è pressoché sconosciuto, nonostante sia uno degli spazi verdi più vasti all'interno della città. Uno dei motivi può essere legato alla mancanza di una segnaletica chiara; secondo un'altra ipotesi i miasmi provenienti dal Fossetta sarebbero insopportabili. Le zone a margine del parco, al di là dei confini dettati dalla conformazione del paesaggio, sono

3) The Horse Farm, also located along the San Gregorio Canal. There is a recreational opportunity to increase the activities associated with the horse farm, which provides local carriage tours.

4) Isola di Terranegra, a historic agricultural village along the meandering levees of the Roncajette Canal, predominantly residential with a restaurant and local access roads. Presently, and in the past, the village has been subjected to frequent flooding, as has much of the landscape around it.

5) The Venice Lagoon Model, at the southern edge of the site. The Lagoon Model is a research and educational center which includes a scale-model of the Venice Lagoon, used to study and predict hydrologic variations within the city of Venice and to test hydraulic engineering works in the Veneto.

6) The Sewage Treatment Plant, which treats the wastewater for approximately 100,000 people from the city of Padova and ZIP. Nearly half of the population of the city is served by this facility; the remaining neighborhoods are without adequate sewer systems.

7) The University property, a parcel of open space, immediately north of the Lagoon Model.

Presently the focus area suffers from several problems, for which we set out to develop solutions. These include:

- Wastewater: polluted water flows into the site directly from the Fossetta River. The sewage-laden river is piped from the north, beneath the older north ZIP, and emerges as an open channel at the north end of the park site. As evidenced by the water quality data shown in "Ricerche Preliminari,"

the Fossetta River is a health hazard. Its flows emit the unpleasant odor of raw sewage, and its chemical composition prohibits the establishment of a healthy ecosystem, which would otherwise support aquatic plants, fish and bird habitat.

- Sediment Contamination: soils and sediments along the Fossetta and Roncajette Canal have been contaminated by decades (if not centuries) of human disturbance and the transport of raw sewage and stormwater runoff.

- Transportation: the primary road systems into and around the focus area are narrow single-lane roadways, often constructed on top of levees along canals. These roads are dangerous to automobile, moped, bicycle, and pedestrian traffic alike. There is also a heavy demand for accessible routes between central Padova and ZIP, putting pressure on these narrow roads to accommodate more traffic than is feasible, and creating treacherous road conditions. Public transportation is lacking in the area.

- Lack of Identity: even residents of neighborhoods within a one kilometer radius of the existing Parco Roncajette seldom use it. Although it is one of the key green spaces within ZIP's ownership, and could effectively serve as a passive or active recreational space for ZIP employees, it is relatively unknown. One cause may be the lack of clear signage indicating its whereabouts. Another hypothesis is that the scent of the Fossetta River is prohibitive.

Beyond the landscaped bounds of the park and the agricultural village, the edges of the park transition into residential and industrial settings. There is a clear opportunity to integrate land uses within and around the park. We have explored changes to ZIP properties beyond the green areas and into



Il Canale Fossetta convoglia acque reflue nel Roncajette
The Fossetta River carries raw sewage in the Roncajette River



Il sistema arginale nell'area di studio
Levees store and direct flood water in study context



Viabilità d'accesso all'interno dell'area del Roncajette
Local access roads within the Park Roncajette area



Edifici storici da tutelare all'interno della proprietà ZIP
Historic buildings within ZIP property to be preserved



di tipo residenziale ed industriale. Esiste quindi la chiara possibilità di integrare le diverse zone all'interno e all'esterno del parco. Oltre agli spazi verdi, si sono infatti analizzati i cambiamenti da apportare alla zona industriale. Gli insediamenti industriali più vetusti, situati a nord, sono suddivisi in piccoli lotti ad alta densità. Di conseguenza, è probabile che le proprietà a nord – la cui superficie è quasi interamente impermeabile – saranno presto riconvertite con altre destinazioni d'uso di carattere commerciale e residenziale.

L'area della ZIP più recente, situata a sud in adiacenza all'attuale ferrovia, è composta da lotti più ampi e quindi maggiormente adatti ad accogliere attività logistiche e produttive. Alcune delle proprietà presenti in quest'area sono ancora prive di strutture. Nella fase di riprogettazione del parco, la necessità di affrontare alcune di queste problematiche ha permesso di sviluppare un approccio concreto volto a garantirne la risoluzione. Si è inoltre cercato di sviluppare un'immagine nuova per il Parco Roncayette, affinché diventi icona paesaggistica fondamentale per la città, per il Consorzio ZIP e per le comunità locali.

the industrial zones. The initial ZIP properties to the north consist of smaller parcels, and many industries have out-grown these sites. Accordingly, it is likely that the northern ZIP properties – which are composed almost entirely impervious surfaces – may soon need to be converted to other land uses, such as commercial, civic, or residential developments.

The southern, more contemporary portion of ZIP adjacent to the current railyard is comprised of larger parcels more suitable for logistics and manufacturing. Some landholdings within this area still have no built structures.

While imagining the re-design of the park, the need to address some of these dilemmas has resulted in the application of realistic approaches to problem solving; it has also inspired creativity in envisioning the revitalized Roncayette Park area to become an iconic and important landscape for the city, for ZIP, and for the greater community.





Gli spazi verdi della zona industriale: la maggioranza delle aree verdi sono all'interno dell'area Roncajette
 ZIP's green spaces: most green areas are within the Roncajette area

