

# STRATEGIE PROGETTUALI

## DESIGN STRATEGIES

### Costanti

Gli scenari proposti rispettano una serie di linee programmatiche, delle vere e proprie “costanti” progettuali. Ogni scenario deve pertanto:

- 1) prevedere la localizzazione di un nuovo impianto di depurazione per trattare le acque reflue provenienti dai quartieri della zona settentrionale della città;
- 2) aumentare l’attuale capacità di raccolta delle acque di piena all’interno del Parco Roncajette;
- 3) tutelare cinque edifici storici all’interno dell’area;
- 4) mantenere almeno due linee di binari nell’interporto ferroviario esistente;
- 5) prevedere un’area di sviluppo per il Consorzio ZIP pari a 2 milioni di metri quadri. Le zone industriali esistenti devono essere riconvertite secondo criteri di sostenibilità ambientale;
- 6) inserire la zona del Parco Roncajette in un sistema verde a carattere regionale ed incrementare i corridoi ecologici lungo assi stradali e principali canali.

### Variabili

Ad ogni scenario si sono assegnate alcune variabili, od assunti progettuali, in modo da delineare le linee guida del lavoro di progettazione. Le variabili comprendono i seguenti aspetti:

- 1) miglioramento della qualità delle acque reflue e meteoriche;
- 2) aumento della capacità di raccolta delle acque di piena;
- 3) miglioramento dell’accessibilità al parco;
- 4) conservazione, scambio ed ampliamento delle proprietà esistenti; dislocamento o ridimensionamento del sistema arginale e ferroviario;
- 5) nuovo sviluppo nella zona industriale esistente, nell’area di espansione a sud proposta dal Consorzio ZIP e nell’area del parco;
- 6) collegamenti esistenti ed in progetto alle infrastrutture di trasporto.

### Constants

Each scenario was required to accommodate several policies, “constants”. The constants are:

- 1) wastewater from the northern Padova neighborhood must be cleaned. Each team must designate a location for a new sewage treatment plant;
- 2) flood storage within the Roncajette Park area must equal or exceed the present volume of water that can be contained within the Roncajette levees;
- 3) five historic houses within the area must be preserved;
- 4) a minimum of two working tracks of the railroad must be preserved within the current railyard area;
- 5) each scenario must account for 2 million square meters of new development for ZIP and other constituents. The industrial areas of ZIP must be retrofitted in some way to become more “green and sustainable” based on SIAM, the Sustainable Industry Area Model;
- 6) the Roncajette Park area must become part of a link to a north-south regional green corridor, connecting the Brenta River and Roncajette Canal. Views of agriculture and other green spaces must also be preserved and enhanced along highways and primary canals through Padova.

### Variables

Each scenario was assigned a unique set of variables, that would guide design work and guarantee diversity amongst the designs. The issues for the variables included the following:

- 1) improving water quality;
- 2) improving flood storage capacity;
- 3) improving vehicle access to the park;
- 4) maintaining, exchanging and expanding property; moving or altering the levees and railyard;
- 5) new development: within current ZIP properties, proposed southern expansion, and within the park;
- 6) connections to existing and proposed transportation infrastructure.

### Costanti Constants



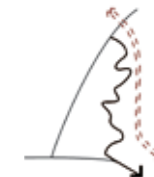
**COSTRUZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI DEPURAZIONE**  
ALL SCENARIOS MUST INCLUDE A SEWAGE TREATMENT PLANT



**CAPACITÀ DI RACCOLTA DELLE ACQUE DI PIENA EQUIVALENTE O SUPERIORE A QUELLA ATTUALE**  
ALL SCENARIOS MUST PROVIDE FLOOD STORAGE EQUIVALENT TO OR BETTER THAN TODAY’S



**TUTELA DEGLI EDIFICI STORICI**  
HISTORIC BUILDINGS MUST BE PRESERVED



**MANTENIMENTO DI DUE LINEE FERROVIARIE**  
TWO RAIL TRACKS MUST BE MAINTAINED



**2 MILIONI DI MQ. DI NUOVI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SOSTENIBILI**  
2 MILLION SQ. M. OF NEW DEVELOPMENT IS REQUIRED; CURRENT INDUSTRY MUST BECOME MORE SUSTAINABLE



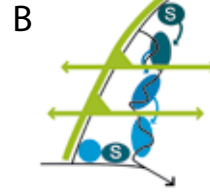
**AMPLIAMENTO DEI CORRIDOI ECOLOGICI ESISTENTI**  
CREATE GREEN CONNECTIONS TO BRENTA & RONCAJETTE CANALS AND ALONG HIGHWAYS

## Variabili Variables

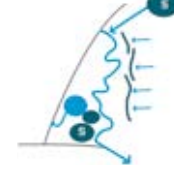
### QUALITÀ DELLE ACQUE WATER QUALITY



- Impianto di depurazione a nord della ZIP
- Wetland per la raccolta delle acque di prima pioggia lungo il Roncajette
- Ampliamento dell'impianto di depurazione esistente



- Impianto di depurazione sotterraneo nel parco nord
- Trattamento terziario di depurazione nelle wetland
- L'acqua è depurata per scopi ricreativi



- Impianto di depurazione nella ZIP nord
- L'impianto di depurazione esistente viene integrato con una serie di wetland che forniscono acqua depurata per il lago
- Trattamento delle acque di prima pioggia della ZIP nelle wetland e nelle bioswale

### CONTENIMENTO DELLE ACQUE DI PIENA FLOOD STORAGE



- Ampliamento del bacino di contenimento delle acque di piena con la creazione di un lago ad est



- Contenimento delle acque di piena in una sequenza di bacini di ritenzione
- Zona boschiva per aumentare la ritenzione idrica



- Mantenimento dell'attuale capacità di contenimento delle acque di piena del Canale Roncajette
- Un nuovo lago aumenta il contenimento delle acque di piena

### VIABILITÀ ROAD ACCESS



- Circonvallazione all'esterno del parco
- Due strade est-ovest
- Strada nord-sud con ponte verso ZIP nord

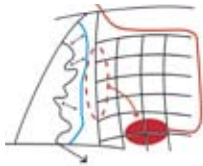


- Circonvallazione all'esterno del parco con molteplici punti di accesso
- Nuovo ponte verso la ZIP nord

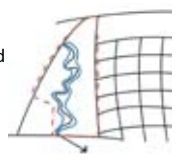


- Due strade est-ovest
- Strada nord-sud affiancata alla linea ferroviaria
- Strada nord-sud secondaria nel lato ovest del parco

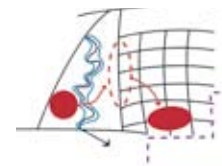
### ASSETTI PROPRIETARI ED USI DEL SUOLO PROPERTY BOUNDARIES & MAJOR LAND USES



- Spostamento degli argini per creare lago e wetland
- Spostamento del fascio binari ad est della ZIP



- Gli argini rimangono immutati
- Il fascio binari rimane immutato
- Il parco si sviluppa all'interno delle proprietà ZIP



- Gli argini rimangono immutati
- Il fascio binari viene spostato ed ampliato
- Attuazione di uno scambio proprietario tra Università, ZIP e Ferrovie

### NUOVI INSEDIAMENTI NEW DEVELOPMENT



- Sviluppo insediativo all'interno della ZIP
- Parziale espansione della ZIP a sud con un parco universitario di ricerca

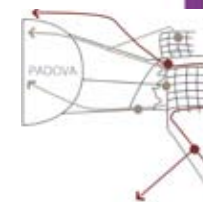


- Pieno sviluppo nella zona sud proposta
- Corridoi verdi all'interno della zona sud di espansione

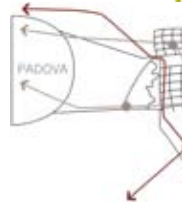


- Sviluppo industriale all'interno della ZIP
- Università adiacente al parco
- Sviluppo industriale a ridosso delle attuali proprietà ZIP
- Tutela del paesaggio esistente a sud

### TRASPORTI PROVINCIALI REGIONAL TRANSPORTATION



- Ampliamento delle reti: ferroviaria, tramviaria e carrabile



- Ampliamento delle reti: ferroviaria, tramviaria e carrabile
- La ferrovia ferma nella ZIP nord e sud



- Ampliamento delle linee ferroviarie ed autobus
- Nodi multimodali di transito