

PROGETTO VIRIDIS

del Consorzio Zona Industriale e Porto Fluviale di Padova

VIRIDIS PROJECT

by Industrial Zone Consortium

IL PROGETTO VIRIDIS

VIRIDIS PROJECT

Fonte di Ispirazione

Gli studi effettuati nell'area del Roncajette dagli studenti di Harvard, la loro metodologia operativa, il loro sguardo, completamente scevro da condizionamenti, sono stati grande fonte di ispirazione per gli uffici tecnici e la direzione del Consorzio. Il lavoro svolto dall'Università di Harvard è partito dagli assunti dati dal Consorzio, dalla Città di Padova, in particolare dall'assessore all'Urbanistica, Luigi Mariani, e dagli enti territoriali che in essa operano, per giungere ad ipotesi totalmente nuove ed originali. Proprio da questo lavoro ha preso spunto il Consorzio per la formulazione di VIRIDIS, progetto di riqualificazione urbana e territoriale di tutta l'area del Roncajette. L'esigenza di ZIP non è, infatti, quella di un semplice studio, ma di una progettualità e, ancora più, di una progettualità che si "autosostenga".

Depurazione delle Acque

L'assunto base da cui si è partiti è anche quello che accomuna le tre ipotesi di studio harvardiane: la depurazione delle acque, affidata ad un depuratore posto nella zona settentrionale della città. Proprio da questo ha preso le mosse VIRIDIS, progetto che fonde in sé elementi tratti da ognuna delle ipotesi di studio presentate.

Tre Scenari in Uno

Dallo "Scenario A" sono emerse le idee di dedicare una parte del territorio a strutture di ricerca a servizio di Università e istituti scientifici, in considerazione di nuove esigenze emerse in tal senso nel territorio sia dal mondo produttivo che da quello scientifico. Conseguentemente, un altro elemento tratto dall'ipotesi in oggetto è la realizzazione di una zona residenziale a servizio dei nuovi settori.

Vista l'importanza della depurazione delle acque

per la riqualificazione del territorio in esame, gli elementi tratti dallo "Scenario B" sono l'uso della fitodepurazione e delle wetland quale sistema innovativo di purificazione, fermo restando la realizzazione di un impianto di trattamento delle acque nella zona settentrionale della città che, come già sottolineato, costituisce la *conditio sine qua non* per la realizzazione del progetto.

Una delle idee guida che ha animato le azioni del Consorzio nella direzione di una sempre più alta sostenibilità socio-ambientale è l'armonico compenetrarsi di città e area industriale nell'area del Roncajette. Per questo, particolare interesse ha suscitato lo spostamento del terminal ferroviario della ZIP proposto nello "Scenario C". Ipotesi che si ritrova, trasformata in assunto progettuale, in VIRIDIS, insieme all'idea di parco acquatico, che ospita al proprio interno la nuova sede del Consorzio integrata ad un centro direzionale polifunzionale a servizio di tutta la nuova area riqualificata del Roncajette.

Il Consorzio ZIP

Source of Inspiration

The studies made by Harvard students in the area of Roncajette, their methodology, their fully objective approach to the situation represent a fundamental source of inspiration for ZIP technical section and management. The students of Harvard University were able to develop new and original plans according to the assumptions provided for by ZIP, the municipality of Padova (especially in the figure of Prof. Luigi Mariani, city planning councillor) and related territorial bodies. This was the starting point that led the ZIP consortium to the development of VIRIDIS, a territorial and urban requalification project of the Roncajette area. It is clear, actually, that ZIP does not need a simple study but a concrete project and in particular, a "self-funding" project.

Wastewater Treatment

The main starting assumption also represents the joining factor of the three studies proposed by the students: a wastewater treatment plant to be built in the northern part of the city.

The VIRIDIS project, comprising different elements taken from each study, is actually based on this initiative.

Three Scenarios into One

"Scenario A" is intended to assign a part of ZIP's properties to research buildings serving the University and scientific institutions in order to meet the needs which emerged within the territory and regarding the manufacturing and scientific sector. As a consequence, the scheme foresees the development of new neighbourhoods that can serve the people operating within these new sectors. Considering the importance of water treatment for the requalification of this area, "Scenario B" opts for phytoremediation and the use of a wetland system as innovative means of cleaning polluted water, while ensuring the building of a wastewater treatment facility in northern Padova, which is the fundamental criterion for implementing the project. One of the main ideas behind ZIP's commitment to ensuring a higher socio-environmental sustainability is the gradual integration between the city of Padova and its industrial zone within the Roncajette area. From this point of view, "Scenario C" was particularly interesting as it envisages the relocation of the existing rail yard, a proposal which finds its implementation in the VIRIDIS project, together with the design of a water-focused park hosting ZIP's new headquarters and a multifunctional centre serving the whole new, clean Roncajette area.

ZIP Consortium

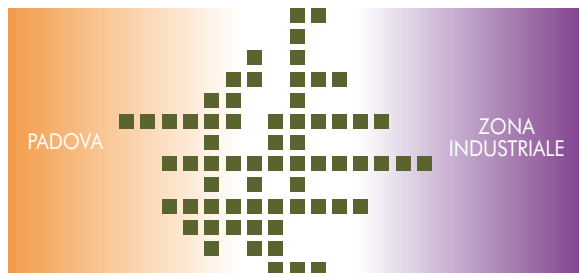
VIRIDIS è un progetto estremamente innovativo che prevede la riqualificazione urbanistico-ambientale di un'area tra la città e la zona industriale, lungo le anse del Fiume Roncajette. Esso coniuga lo sviluppo ambientale, commerciale, direzionale e residenziale con la ricerca scientifico-tecnologica universitaria e con attività ricreative per gli utenti.

VIRIDIS is a highly innovative project that entails the urban-environmental rehabilitation of an area comprised between the city and the industrial zone, along the Roncajette River. It combines an environmental, commercial and residential development with academic scientific-technological research and recreational activities.



Nell'area su cui sorgerà VIRIDIS sono attualmente presenti: 1) un agriturismo; 2) il Parco Roncajette; 3) il Parco Fenice; 4) un maneggio; 5) l'abitato di Terranegra; 6) il Centro Sperimentale per i Modelli Idraulici; 7) un impianto di depurazione

VIRIDIS project will be implemented in an area which already includes: 1) an agritourism; 2) the Roncajette Park; 3) the Fenice Park; 4) a horse farm; 5) Terranegra residential area; 6) the Experimental Center for Hydraulic Models; 7) a sewage treatment plant



L'obiettivo è dare alla città uno spazio in cui si integrino lavoro, studio, residenza e tempo libero. Le soluzioni adottate mirano a conciliare lo sviluppo economico con la massima sostenibilità ambientale e sociale.

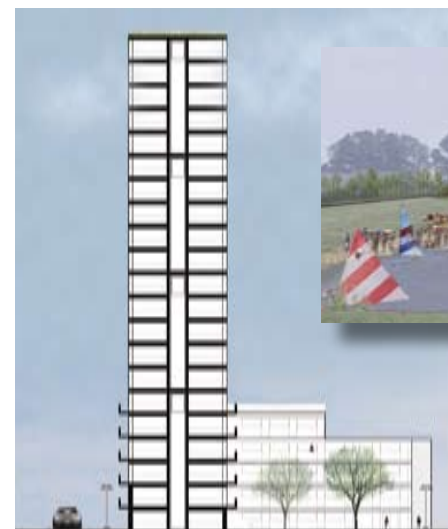
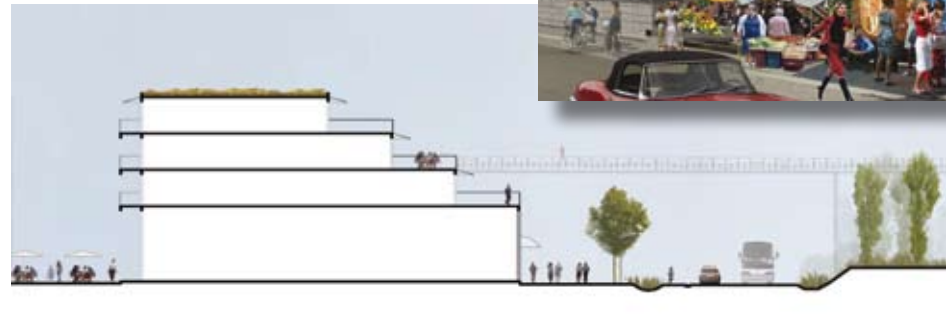
The main objective is providing the city with a space where work, study, recreational activities and residential development can integrate. The adopted solutions aim at ensuring an economic development while meeting the highest environmental and social sustainability standards.

Residenziale mq. 50.000 su 3 livelli
 Research 50,000 sq. m. on 3 storeys



Ricerca mq. 100.000 su 3 livelli
 Research 100,000 sq. m. on 3 storeys

Commerciale mq. 200.000 su 4 livelli
 Commercial 200,000 sq. m. on 4 storeys



Direzionale mq. 120.000 su 21 livelli
 Offices and business center 120,000 sq. m. on 21 storeys

- Z Nuova sede del Consorzio ZIP e di un centro servizi (soprattutto istituzionali) per imprese e lavoratori
 - RO Nuove residenze, negozi e uffici
 - NS Nuova strada carrabile nord-sud
 - EW Due nuove strade carrabili est-ovest
 - U Nuove sedi universitarie con laboratori e incubatori dedicati alla ricerca
 - S Stazione nuova linea metropolitana passeggeri
 - ST Nuovo impianto di depurazione delle acque che si immettono nel Roncajette
 - AC Nucleo verde ricreativo che prevede un parco acquatico con campi e piste sportive
 - GC Campo da golf didattico
 - SP Parco sociale didattico
 - T Trasferimento a sud dell'interporto del fascio binari attualmente parallelo al corso del Fiume Roncajette
- Un esteso network di percorsi ciclabili e pedonali e di corridoi piantumati lungo tutto il parco collegherà la zona industriale con la città.

- Z ZIP's new headquarters and a new service center (for institutional purposes mainly) for companies and employees
 - RO New residential areas, shops and offices
 - NS A new vehicular road running north-south
 - EW Two new vehicular roads running east-west
 - U New University properties with research laboratories
 - S A transit station for the new passenger tram line
 - ST A new sewage treatment plant for waters flowing into the Roncajette River
 - AC A green recreational area supplied with an aquatic center and sports fields and trails
 - GC An educational golf course
 - SP An educational social park
 - T The relocation of the existing rail yard running parallel to the Roncajette River to the southern part of the interport
- A strong network of bicycle and pedestrian routes and capped paths around the park will connect the industrial area to the city of Padova.



Il progetto delinea uno scenario futuro per la città e la sua zona industriale riqualificando – con i principi e i criteri dello sviluppo sostenibile – la vasta area attraversata dal Fiume Roncajette. È destinato a diventare un'icona paesaggistica fondamentale per la città.

Tetti verdi, pavimentazioni permeabili, selciati porosi, recupero dell'acqua piovana, collettori e pannelli solari, celle fotovoltaiche. Queste alcune delle soluzioni ecologiche adottate dagli scenari di Harvard, oltre all'assoluta tutela degli edifici storici presenti nell'area.

The project outlines a new scenario for ZIP and the city, by renovating – according to the standards and criteria of sustainable development – the large area of the Roncajette River, which will become an iconic and important landscape for the city.

Green roofs, permeable paving, porous pavers, rainwater storage systems, solar collection devices and photovoltaic panels: these are some ecological solutions that were adopted by Harvard scenarios while ensuring the preservation of the historic buildings located within the area.





Finito di stampare nel dicembre 2006 presso
Printed in December 2006 by
Arti Grafiche Padovane – Saonara (Pd), Italy

per conto di
on behalf of
Consorzio Zona Industriale e Porto Fluviale di Padova

in collaborazione con
in collaboration with
Comune di Padova