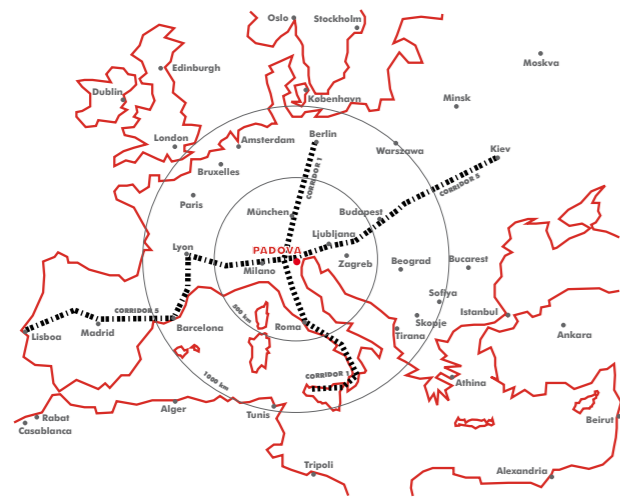


Il Consorzio Zona Industriale di Padova intende valutare manifestazioni d'interesse all'acquisto di n. 3 distinti lotti di terreno per l'edificazione di altrettanti Centri Servizi, ubicati in Zip Sud. L'assegnazione verrà effettuata mediante un'unica fase di selezione destinata all'individuazione dell'acquirente aggiudicatario secondo il criterio dell'offerta più alta. Il Consorzio si riserva comunque la facoltà di revocare, interrompere, sospendere o modificare in qualsiasi momento detta procedura. I soggetti interessati all'acquisto dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse e l'offerta in forma scritta ed in lingua italiana entro le ore 12.00 del 30 giugno 2010. Le offerte possono essere riferite all'acquisto anche di uno solo dei lotti offerti in vendita. Le offerte più alte potranno essere messe tra loro in competizione sul prezzo attraverso l'espletamento di una o più fasi di rilancio.

>> Bando completo in [www.zip.padova.it](http://www.zip.padova.it)



#### Dati tecnici dei Centri Servizi

- Superficie coperta non superiore al 50% dell'area
- Indice di edificabilità: mq/mq 1/1 slp
- Altezza non superiore a 35 m
- Parcheggi privati 1 mq ogni 2,5 mq di sup. lor. pav.
- Parcheggi pubblici 40 mq ogni 100 mq di sup. netta

#### Attività ammissibili

- Attività partecipative, culturali, sociali, associative, assistenziali, ricettive;
- Uffici di enti orientati alla ricerca scientifica e tecnologica, informatica, telematica di promozione dell'innovazione e dell'occupazione;
- Agenzie bancarie, assicurative, locali per la vendita e la somministrazione di alimenti e bevande, commercio al dettaglio con superficie di vendita non superiore a mq 100, impianti sportivi, ricreativi;
- Autorimesse private e/o di uso pubblico, officine, stazioni carburanti, lavaggi, chioschi, edicole, ecc

Le destinazioni a supporto della Zona Industriale dovranno essere precisate in sede di convenzionamento.

Il Consorzio Zona Industriale di Padova è un ente pubblico economico fondato nel 1956. Ne sono soci paritari il Comune, la Provincia e la Camera di Commercio. Ha progettato, realizzato e gestisce una delle più vaste aree produttive europee (10,5 milioni di mq, quasi il 10% del territorio comunale). Oltre 1400 le aziende insediate nel suo comprensorio, che ospita anche la più grande area interportuale dell'Alta Italia. La zona è servita da un raccordo ferroviario con 7 km di binari, dalle autostrade A4 (Venezia-Milano) e A13 (Padova-Bologna) con relativi caselli, dalla Tangenziale-Est di Padova con 4 snodi di accesso, da un'intera rete di fibra ottica di oltre 30 km, da 5 centri servizi con poste, hotel, ristoranti, banche, studi professionali, servizi alle imprese e alle persone. Occupa circa 30 mila addetti. Il 18% del suo territorio è destinato a verde.



#### Consorzio Zona Industriale di Padova

galleria Spagna, 35 - 35127 Padova (Pd), Italy  
 tel +39 049 8991811 • fax +39 049 761156  
[www.zip.padova.it](http://www.zip.padova.it) • [info@zip.padova.it](mailto:info@zip.padova.it)  
 C.f. + uff. Reg. Pd 80007410287 • p. Iva 01572190286  
 Rea 239723 • Cap. soc. euro 12.000.000,00



#### Zona Industriale di Padova

# vendita di 3 lotti edificabili

superficie totale: mq 56.672  
 destinazione: Centri Servizi

1  
**Centro Servizi**  
 Corso Stati Uniti

3  
**Centro Servizi**  
 Nuova Zelanda Ovest

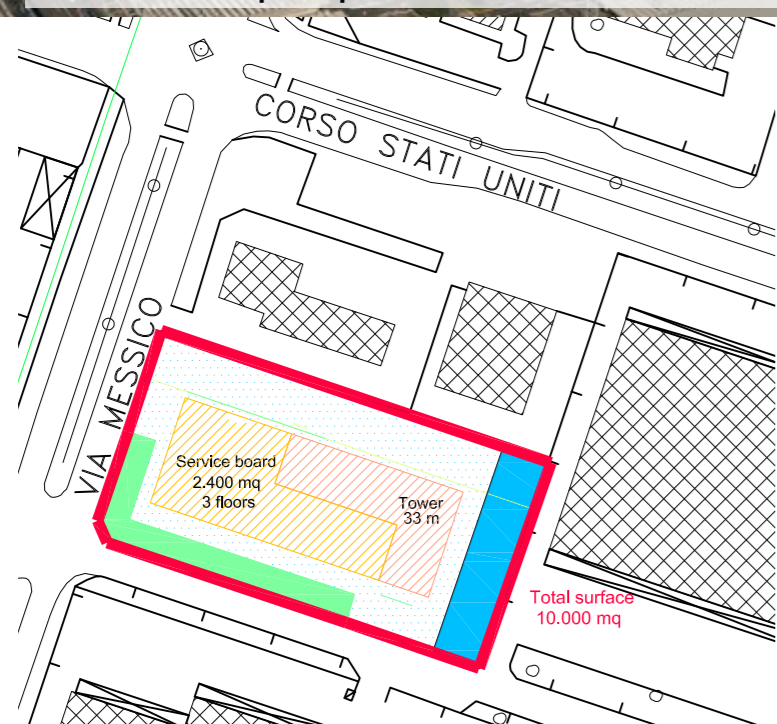
2  
**Centro Servizi**  
 Nuova Zelanda Est

### Lotto ① Centro Servizi Corso Stati Uniti

- superficie lotto: mq 10.240  
di cui, come da PRG, edificabili: mq 7.830  
a verde: mq 1.133  
a parcheggio pubblico: mq 1.277
- ubicazione: incrocio tra via Messico e via Portogallo, retrostante hotel Campanile, a circa m 200 da casello autostradale Padova Zona Industriale su A13



ipotesi planivolumetrica

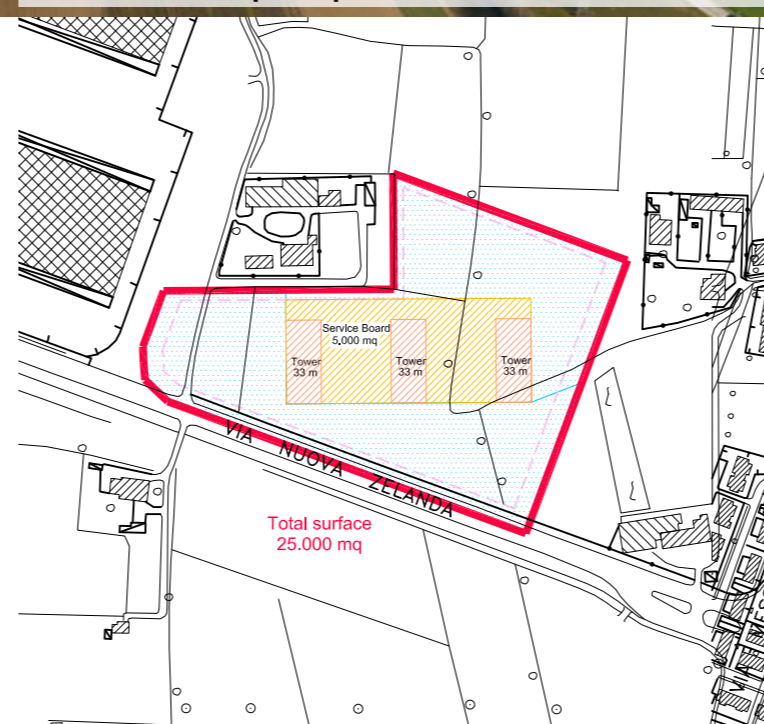


### Lotto ② Centro Servizi Nuova Zelanda Est

- superficie lotto: mq 24.687
- ubicazione: incrocio tra via Nuova Zelanda e via Marina, a 1,5 km da casello autostradale Padova Zona industriale su A13



ipotesi planivolumetrica



### Lotto ③ Centro Servizi Nuova Zelanda Ovest

- superficie lotto: mq. 24.155
- ubicazione: incrocio tra via Nuova Zelanda e via Inghilterra, a 2 km da casello autostradale Padova Zona industriale su A13



ipotesi planivolumetrica

