

CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE DI PADOVA

# TORRE della RICERCA ZIP

nel cuore della  
zona industriale  
di **PADOVA**





**PADOVA**

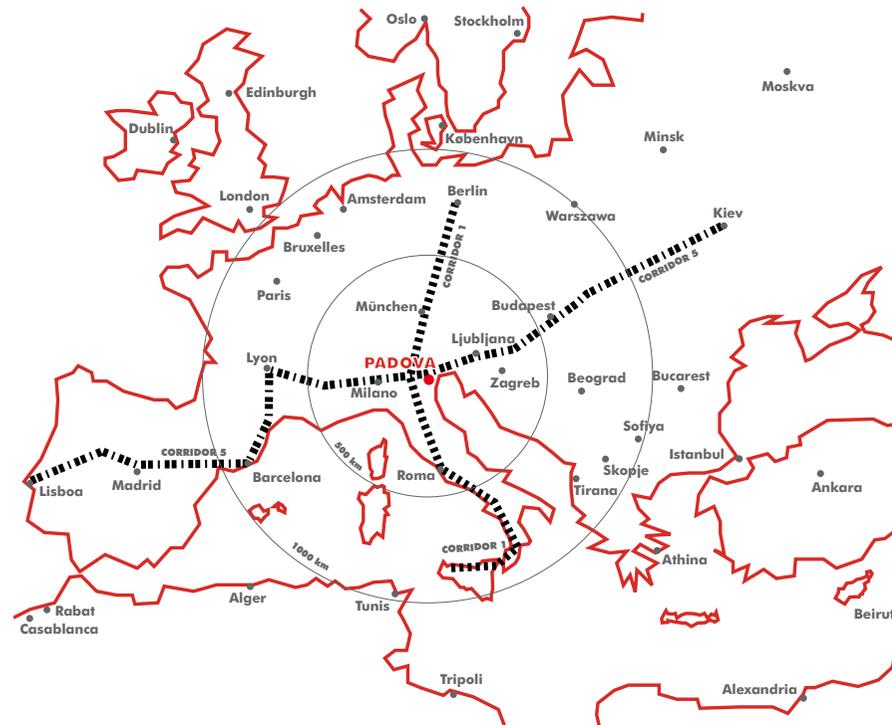
**Polo della  
Ricerca**

**ZONA  
INDUSTRIALE**

# LA TORRE DELLA RICERCA ZIP

per l'insediamento di imprese ad alto contenuto tecnologico

e di innovazione



**VOLANO PER L'ECONOMIA  
DEL TERRITORIO**

Il Consorzio ZIP è un ente pubblico economico di cui sono soci paritari la Provincia, il Comune e la Camera di Commercio di Padova. E' stato fondato nel 1958 per progettare, creare e gestire la zona industriale della città che ormai occupa un nono del territorio comunale. Forte della sua esperienza, ZIP sta attualmente trasferendo il suo know how anche a favore di altre realtà produttive in ambito internazionale. È in particolare impegnato nel perseguire un modello di sviluppo sostenibile – in termini ambientali, economici e sociali – creando i presupposti per l'insediamento di imprese ad alto contenuto tecnologico e di innovazione. Ricerca e innovazione tecnologica sono infatti fondamentali indispensabili per garantire un "virtuoso" sviluppo economico e sociale che sappia valorizzare e integrare gli assets già presenti nel territorio.

Il Consorzio ZIP sta creando nel cuore della zona industriale di Padova un Polo in cui la ricerca sia strettamente interconnessa al circostante tessuto produttivo.

L'area ospita già da una quarantina d'anni i laboratori del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR) e il Consorzio RFX impegnato in importanti investimenti nell'ambito del progetto ITER sulla fusione nucleare. Anche la Fondazione Città della Speranza vi sta costruendo (su una superficie donata da ZIP) un edificio di 10 piani destinato alla ricerca sulle neoplasie infantili.

L'intero sistema si trova proprio sull'asse di collegamento tra la sede centrale dell'Università di Padova e la sua sede distaccata di Agripolis nei pressi della quale è anche attivo l'Istituto Nazionale di Fisica Nucleare (INFN).

Padova – cuore economico della regione – si trova all'incrocio dei due principali corridoi commerciali che attraversano l'Europa: il 5, da Lisbona a Kiev e l'1, da Berlino a Palermo, che unisce i paesi nordici all'area mediterranea.

**PADOVA**

**Torre della  
Ricerca**

**CNR**  
**RFX**

**Torre della  
Speranza**

**ZONA  
INDUSTRIALE**



# LA ZONA INDUSTRIALE DI PADOVA

la più vasta del Nordest senza soluzione di continuità

e a gestione unitaria

**Zona Industriale di Padova:**  
mq 10,5 milioni

**Area della Ricerca:**  
mq 165 mila

**Ambito Torre della Ricerca:**  
mq 50 mila



## GLI OSPITI DEL POLO

- > Cnr, ricerca applicata materiali e ambiente
- > Consorzio Rfx, ricerca sulla fusione nucleare
- > Città della Speranza, ricerca oncematologia pediatrica
- > Parco scientifico e tecnologico Galileo
- > Spin off universitari
- > Centri di produzione di tecnologia avanzata per le imprese



La zona industriale di Padova (ZIP) è una delle più vaste a livello europeo: 1050 ettari, oltre 1.400 imprese e 30 mila addetti. Essa ospita il secondo Interporto dell'Italia Nord-Est ed è servita da 7 km di raccordo ferroviario, da 2 caselli autostradali (A4 e A13), da 4 accessi all'anello delle tangenziali, da assi di penetrazione a 4 corsie, da trasporti pubblici e da una completa cablatura (30 km) di fibra ottica. Il 18 % del suo territorio è destinato a verde. L'aeroporto internazionale di Venezia è raggiungibile in mezzora di autostrada (40 km), quelli internazionali di Verona e Bologna nel raggio di 100 km.

La Torre della Ricerca che il Consorzio ZIP ha in progetto di elevare nel cuore di questa zona si presenterà, per disegno architettonico e dimensioni, come punto di riferimento per l'intero territorio, identificando il "luogo" in cui avviene l'incontro tra la ricerca e le imprese produttive.

# IL CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE

Per la realizzazione del progetto preliminare della Torre della Ricerca, il Consorzio ZIP ha indetto, nel maggio 2007, un prestigioso concorso internazionale di idee cui hanno chiesto di partecipare 38 studi di architettura. Una prestigiosa giuria, a settembre, ne aveva selezionato 10 invitandoli a presentare concretamente entro 4 mesi il loro progetto. Nel febbraio 2008 la stessa giuria ha designato come vincitore l'elaborato dello studio Gregotti Associati International.

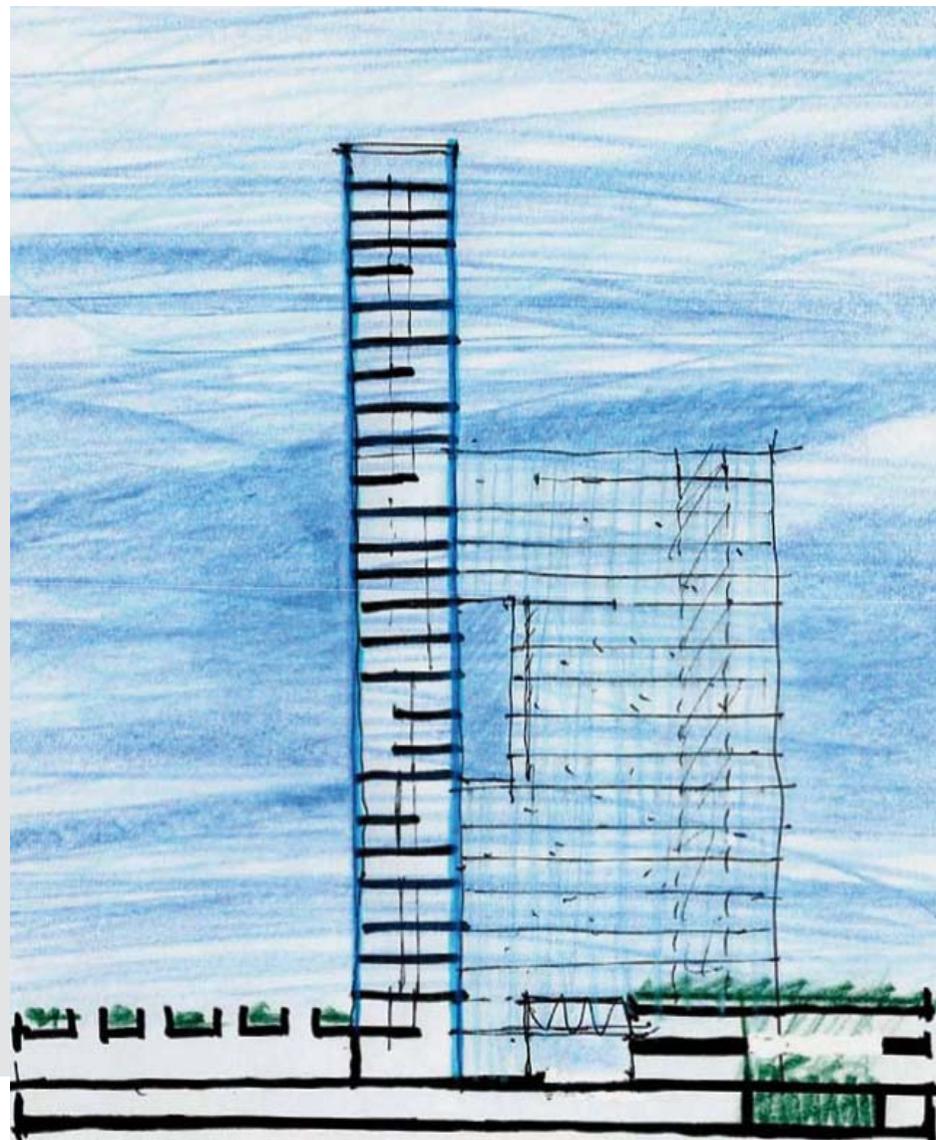
## LA GIURIA

- > Arch. Gae Aulenti
- > Arch. Gonzalo Byrne
- > Ing. Walter Lupi
- > Arch. Gianfranco Zucchi
- > Arch. Heinz Tesar
- > Ing. Massimo Colomban
- > Ing. Giuseppe Stellin
- > Ing. Angelo Boschetti



## GLI STUDI SELEZIONATI

- > Studio Archea - Milano
- > Baumschlager-Eberle Architects - Bregenz
- > Boeri Studio - Milano
- > Eisenman Architects P. C. - New York
- > Aurelio Galfetti - Lugano
- > Gregotti Associati International spa - Milano
- > Miralles Tagliabue Embt - Barcellona
- > Pei-Cobb-Freed&Partners Architects - New York
- > Dominique Perrault Architecte - Parigi
- > Van Berkel En Boss Unstudio - Amsterdam



# IL LUOGO D'INCONTRO TRA LA RICERCA E LE IMPRESE INNOVATIVE



L'edificio a forma di "L" progettato da Vittorio Gregotti è un'architettura di chiaro riferimento europeo, con una composizione spaziale-funzionale espressa dalla facciata in vetrocemento.

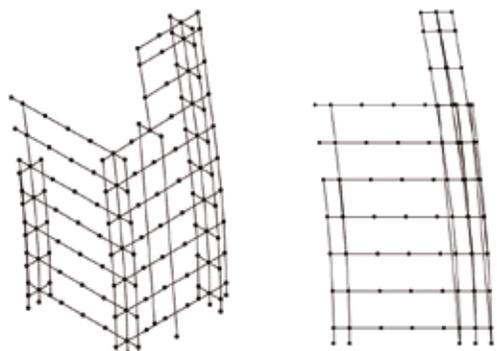
## LE DIMENSIONI DEL PROGETTO

torre ad "L"	mq 40.000
altezza massima	m 127
n. totale piani	30
piani di circa 2.000 mq	20
piani di circa 500 mq	10
piastra laboratori	mq 6.500
piastra servizi	mq 2.500
parcheggi (700 auto)	mq 25.000
piazza e specchio d'acqua	mq 1.250
area verde	mq 10.000

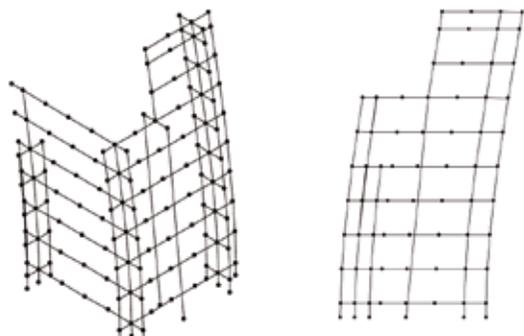


# LE PIÙ MODERNE TECNICHE DI COSTRUZIONE

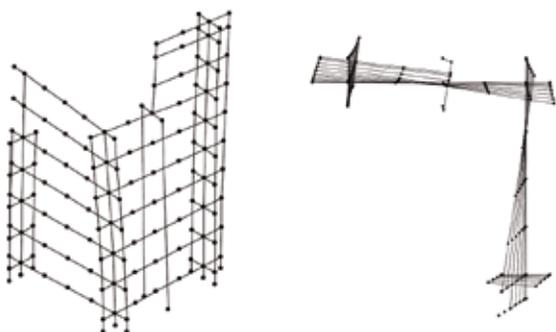
## PER IL MASSIMO RISPARMIO ENERGETICO



PRIMO MODO DI VIBRARE: ASSE EST-OVEST



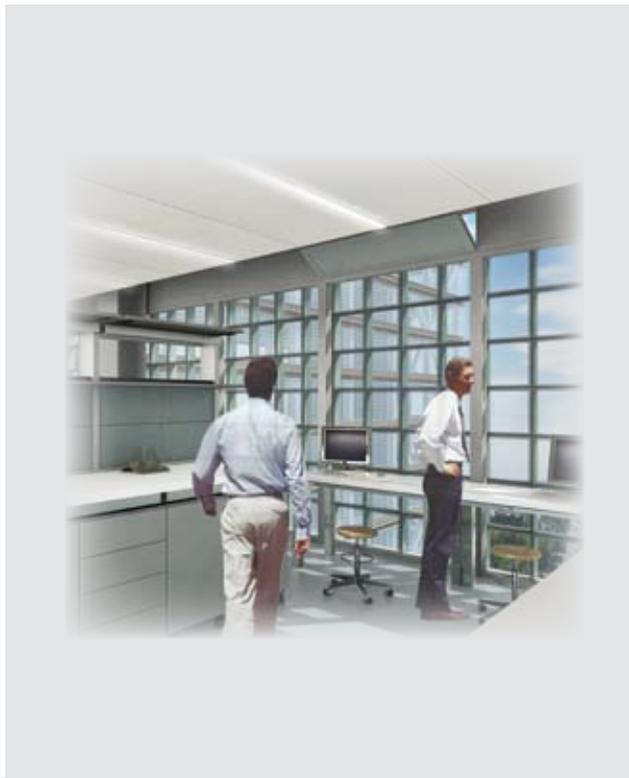
SECONDO MODO DI VIBRARE: ASSE NORD-SUD



TERZO MODO DI VIBRARE: TORSIONALE

Il Consorzio ZIP è socio del Green Building Council Italia ([www.gbctalia.org](http://www.gbctalia.org)).

La nuova edificazione adotterà le più innovative tecniche di costruzione, di distribuzione dei servizi tecnologici, per il risparmio energetico e sistemi di global facility management.







## LE AREE SCOPERTE: \_\_\_\_\_ PIAZZA, SPECCHIO D'ACQUA E SPAZIO VERDE



L'insieme della torre e delle piastre è arretrato dall'ingresso di settanta metri e caratterizzata da un prato con un bosco di maglia regolare di alberi di essenze locali. L'ingresso è collocato sul lato est della strada di accesso, come sfondo di una piazza di 1.250 mq, con un vasto specchio d'acqua a livello del suolo che ne disegna il limite verso il bosco.

La striscia centrale (42 m di larghezza + 10 m di marciapiedi) è occupata verso sud da uno spazio verde di 4.600 mq, dalla centrale di produzione di energia e dalla distribuzione dei servizi all'intero sistema, compresi eventuali impianti speciali.







# AREE TECNICHE E SERVIZI COMUNI

## Piano terra



### PIASTRA SERVIZI, PIANO TERRA, MEZZANINO E PRIMO PIANO

In questa piastra sono previste diverse funzioni, sostanzialmente:

- > una sala convegni da 290 posti
- > 4 sale riunioni
- > foyer
- > 12 camere per ospiti
- > un ristorante con annessa cucina
- > bar
- > fitness



# AREE TECNICHE E SERVIZI COMUNI

Primo piano Centro Servizi

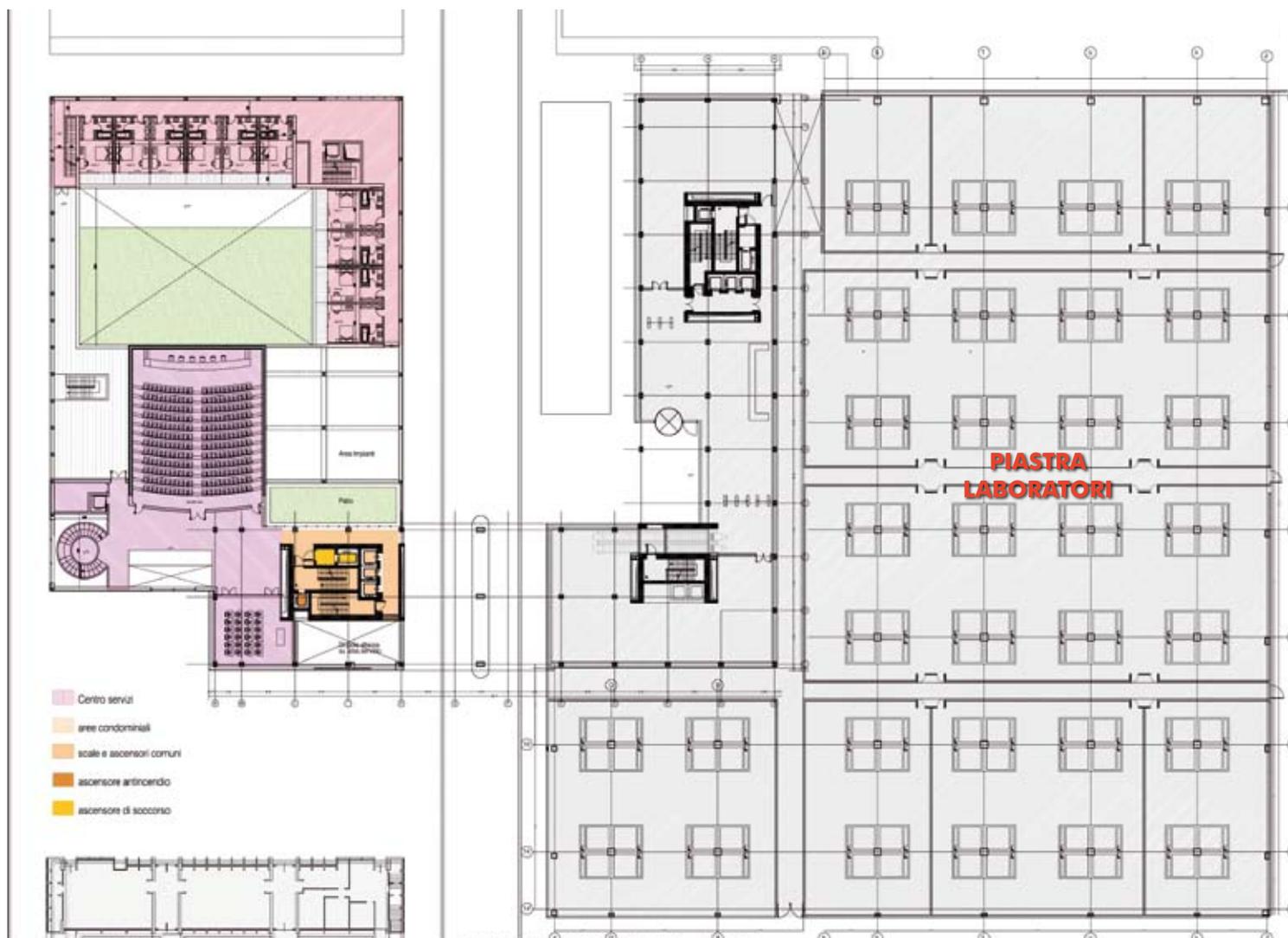
[mezzanino]

Al piano terreno, oltre all'atrio ed ai foyer sono collocati vari servizi comuni (coordinamento, informazioni, guardaroba, spazi per il catering, etc.).

Sia qui che al primo piano mezzanino si trovano gli ingressi alla sala convegni da 300 posti ed alle sale minori di riunioni.

Il centro fitness si trova in adiacenza all'area congressi, ma è da questo funzionalmente separato, ed è raggiungibile dall'esterno, attraverso un ingresso riservato in prossimità di una corte interna trattata a verde.

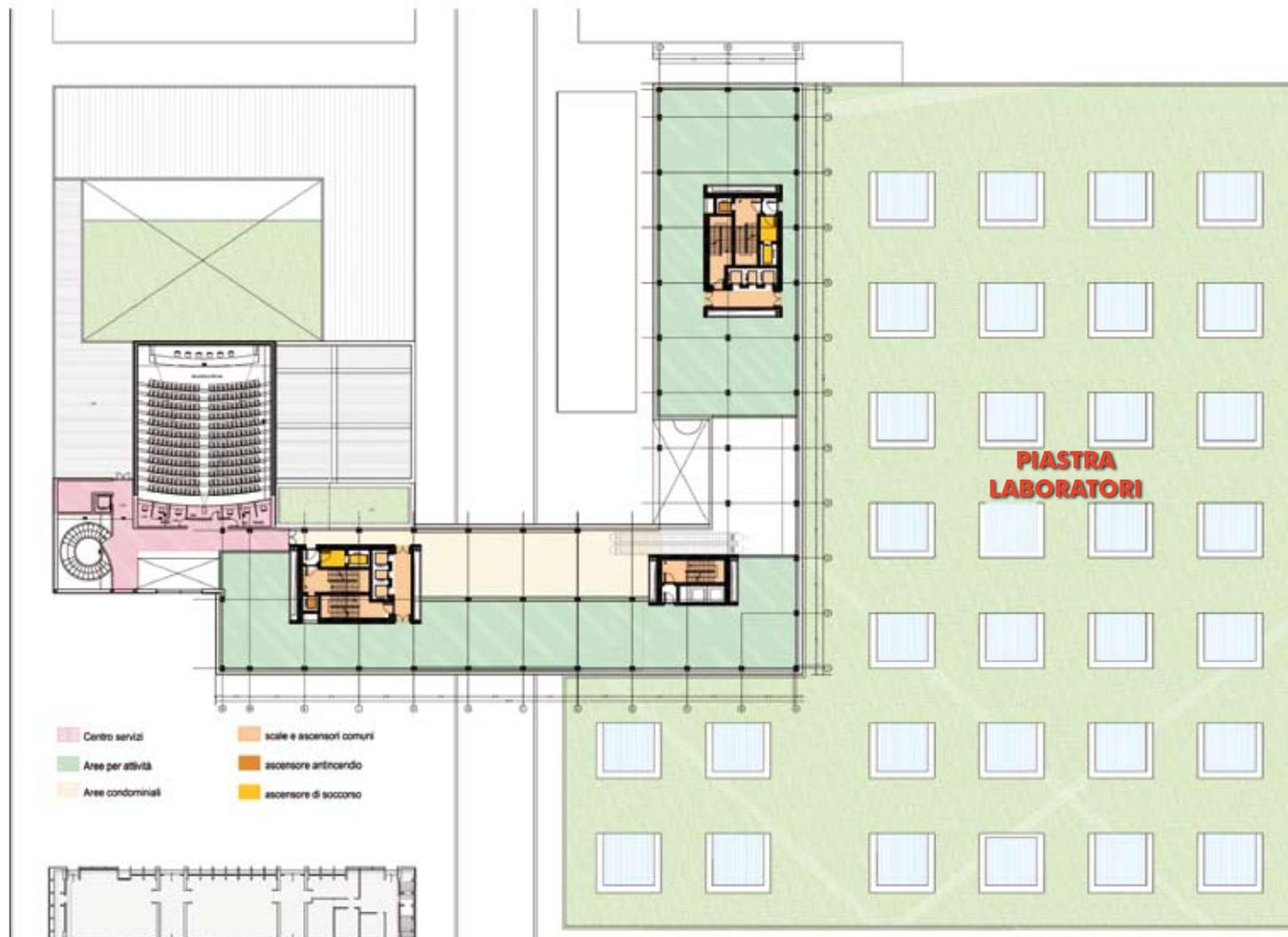
Su questa stessa corte sono affacciate le camere della foresteria che si trovano ai piani superiori della parte dedicata all'ospitalità e alla ristorazione, mentre il bar e il ristorante al piano terra prospettano sia sulla corte interna sia sullo spazio verde antistante la piastra.



# AREE TECNICHE E SERVIZI COMUNI

Primo piano

[quota +7,68]



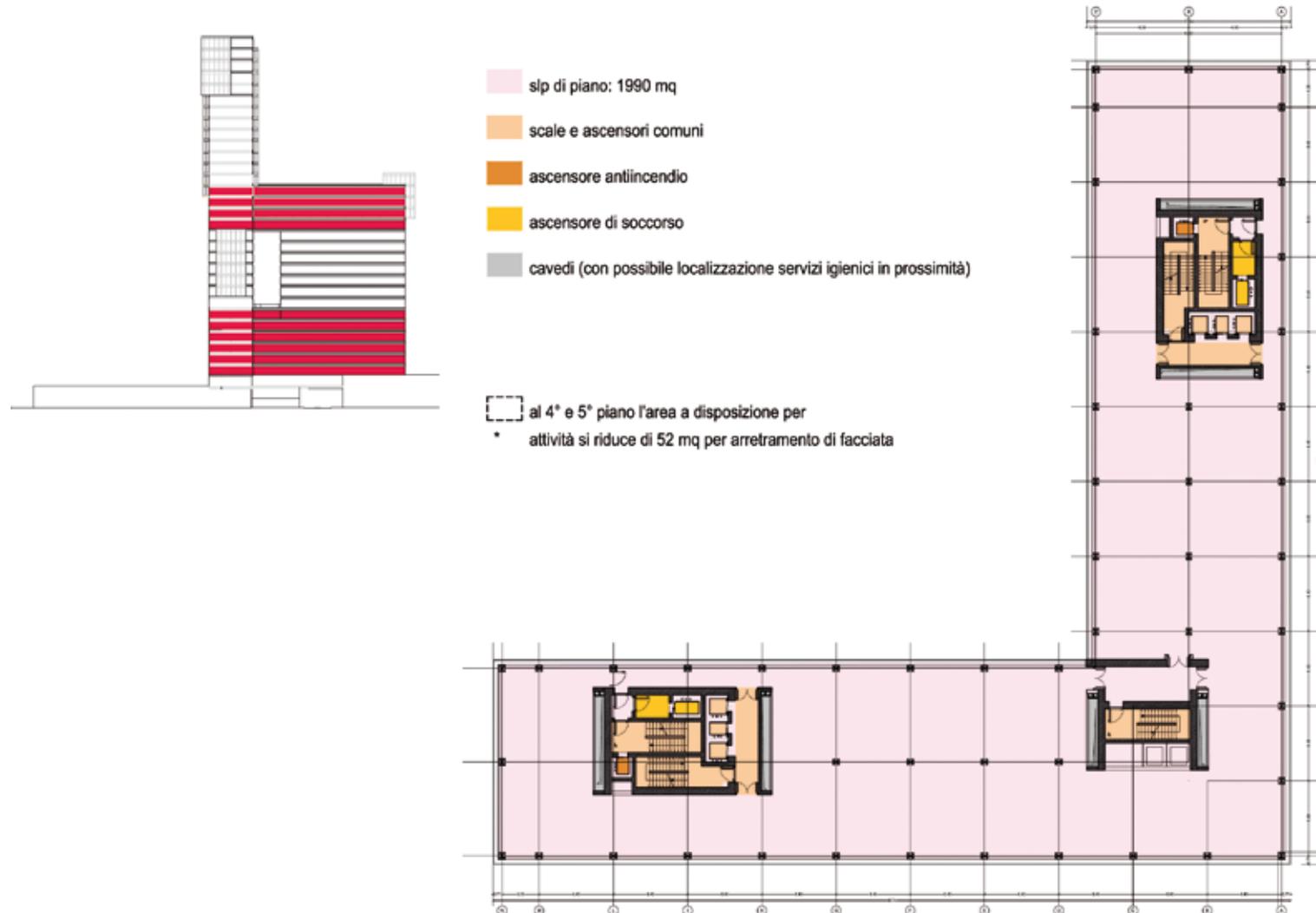
La piastra laboratori, ad est, soddisfa la domanda di circa 6.500 mq di superficie per la ricerca chimica ed è direttamente connessa all'ingresso principale ed ai primi piani della torre che ospitano le aree per la ricerca.

Alta 7 metri è dotata di spazi illuminati con luce zenitale proveniente da lucernari collocati sulla copertura, la quale a sua volta sarà ricoperta di un manto verde. Previste diverse possibilità di aggregazione e/o suddivisione delle aree di ricerca in rapporto alle reali esigenze contingenti.

Gli accessi ai tre gruppi di scale e ascensori sono distribuiti al primo livello (+7,68 m). Il passaggio tra la torre e la piastra dei servizi è assicurato, al secondo livello, dal superamento a ponte della strada di accesso principale.

# AREE TECNICHE E SERVIZI COMUNI

Piano tipo dal 2° al 7° (6 livelli) e dal 15° al 18° (4 livelli)



# AREE TECNICHE E SERVIZI COMUNI

Piano tipo dal 2° al 7° (6 livelli) e dal 15° al 18° (4 livelli)

ipotesi distributive

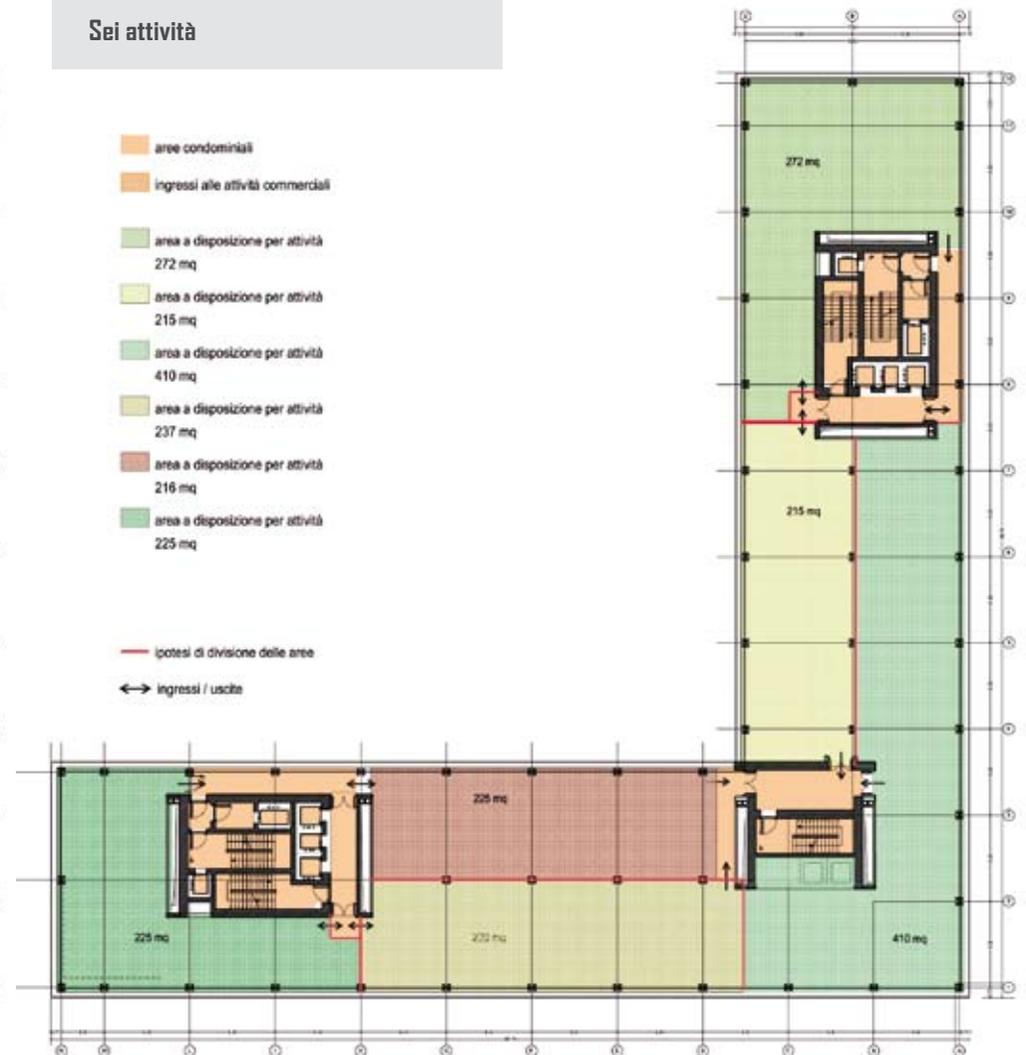
Sei attività

- aree condominiali
- ingressi alle attività commerciali
- area a disposizione per attività 256 mq
- area a disposizione per attività 178 mq
- area a disposizione per attività 187 mq
- area a disposizione per attività 325 mq
- area a disposizione per attività 276 mq
- area a disposizione per attività 225 mq
- ipotesi di divisione delle aree
- ingressi / uscite



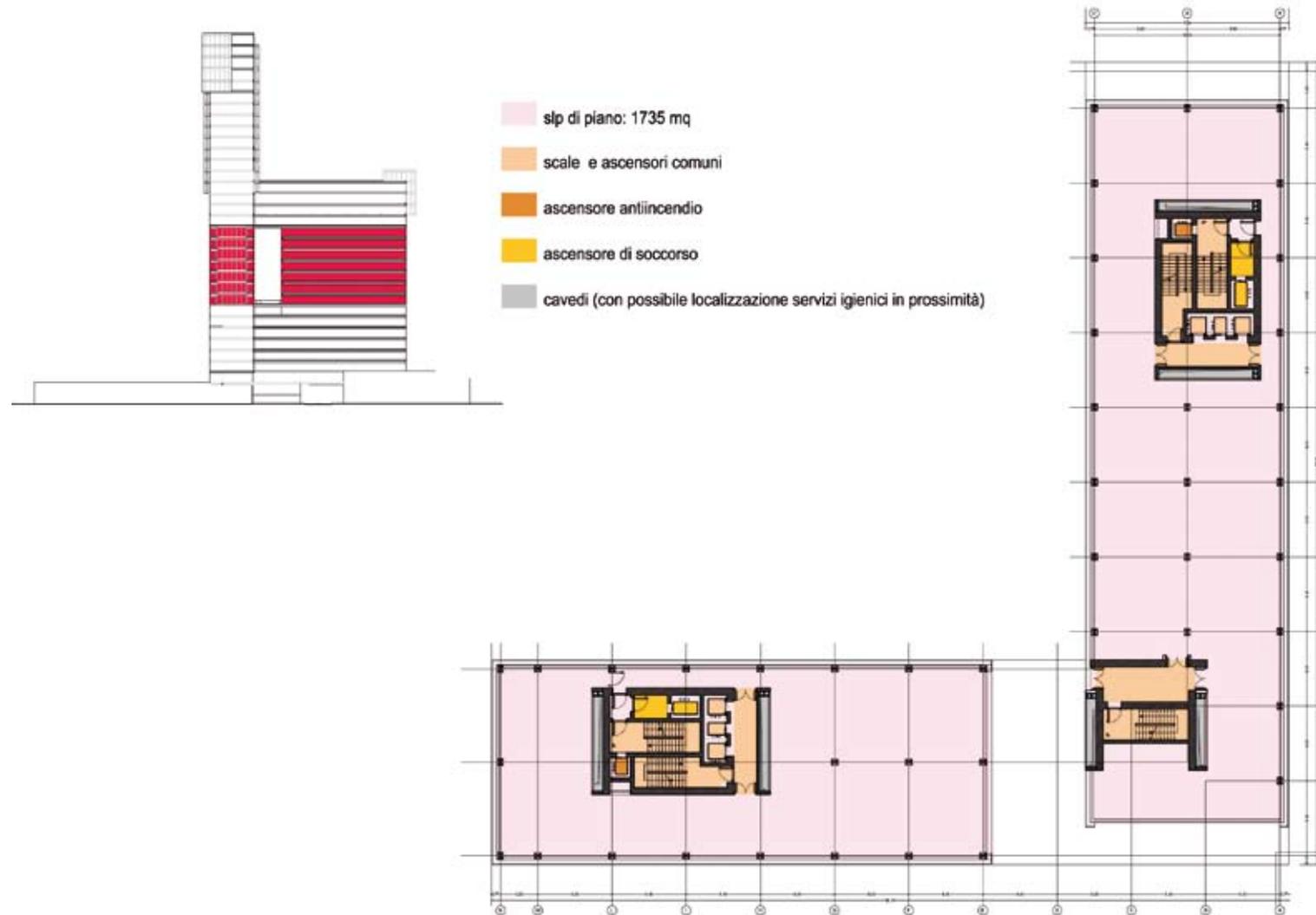
Sei attività

- aree condominiali
- ingressi alle attività commerciali
- area a disposizione per attività 272 mq
- area a disposizione per attività 215 mq
- area a disposizione per attività 410 mq
- area a disposizione per attività 237 mq
- area a disposizione per attività 216 mq
- area a disposizione per attività 225 mq
- ipotesi di divisione delle aree
- ingressi / uscite



# AREE TECNICHE E SERVIZI COMUNI

Piano tipo dall'8° al 14° (7 livelli)



# AREE TECNICHE E SERVIZI COMUNI

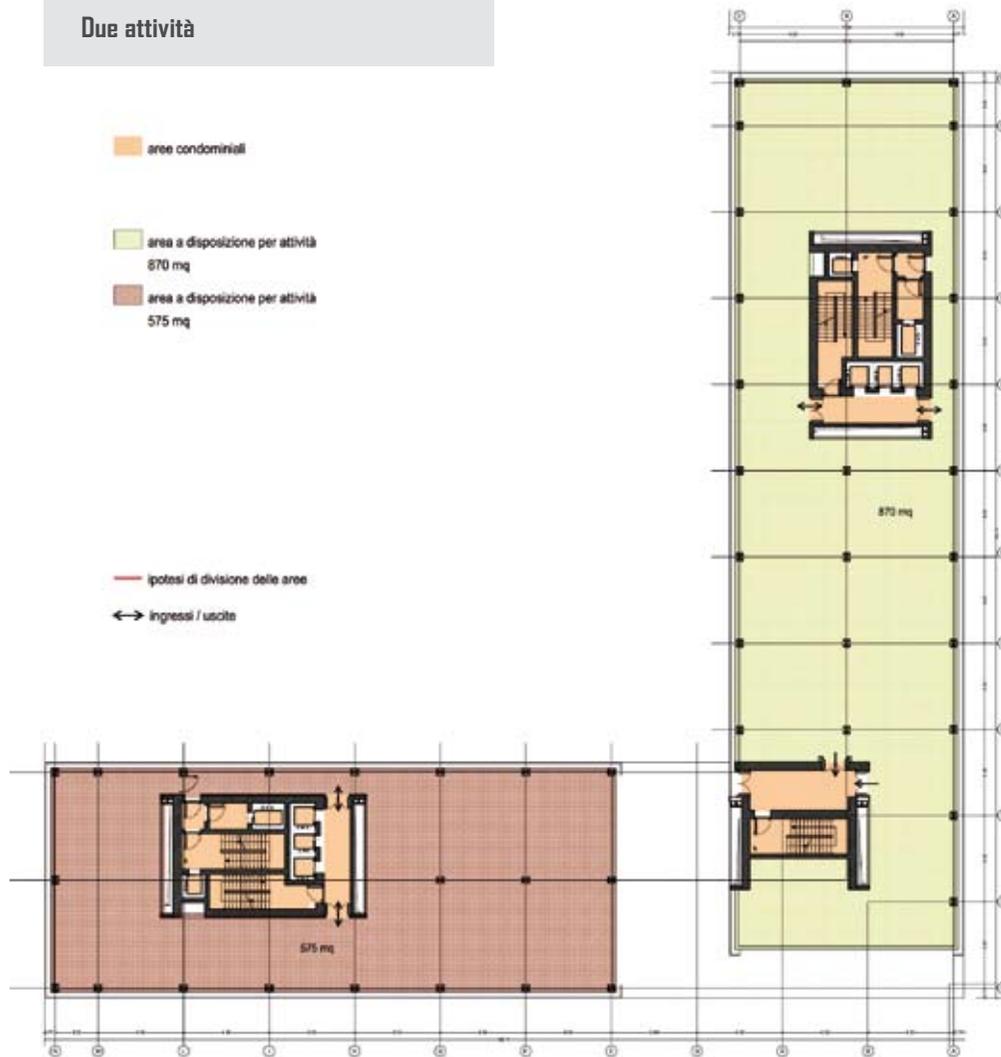
Piano tipo dall'8° al 14° (7 livelli)

ipotesi distributive

## Due attività

- aree condominiali
- area a disposizione per attività 870 mq
- area a disposizione per attività 575 mq

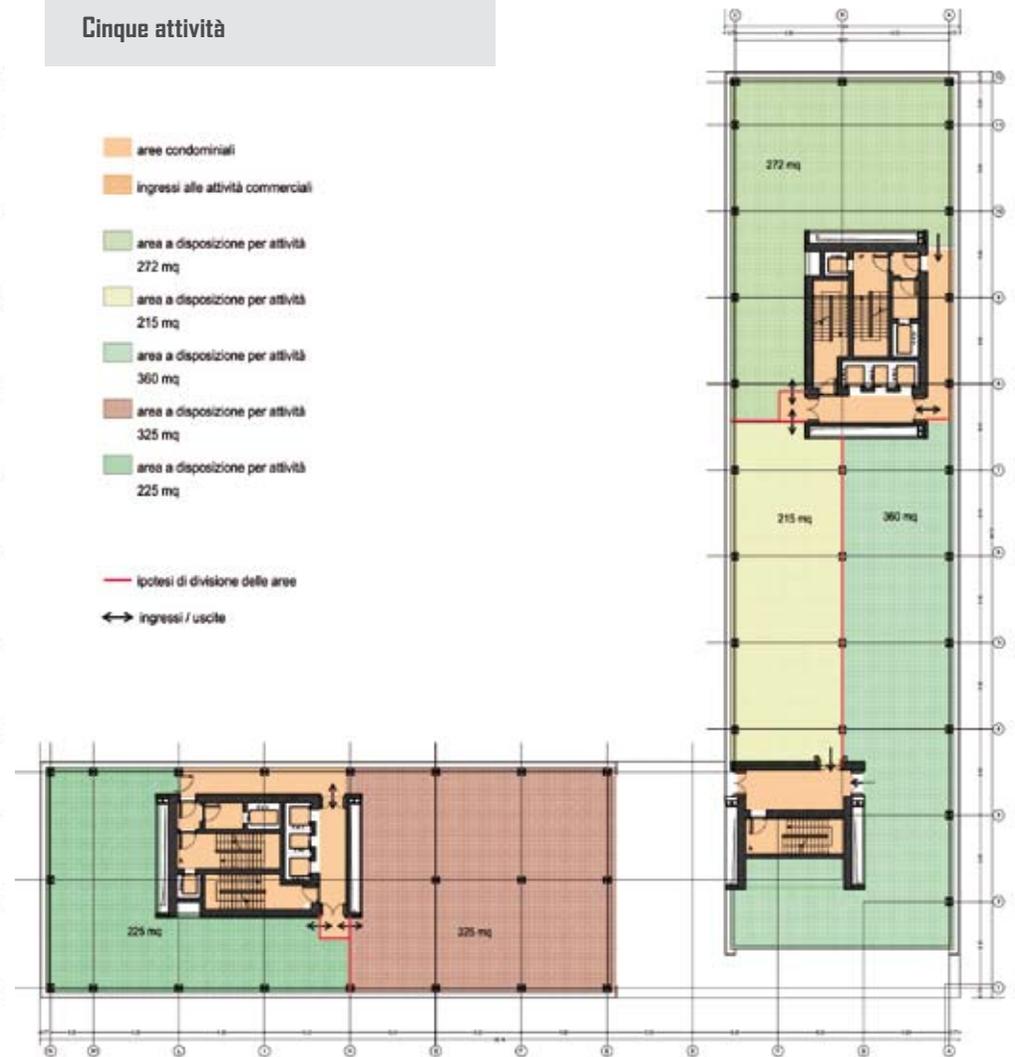
- ipotesi di divisione delle aree
- ←→ ingressi / uscite



## Cinque attività

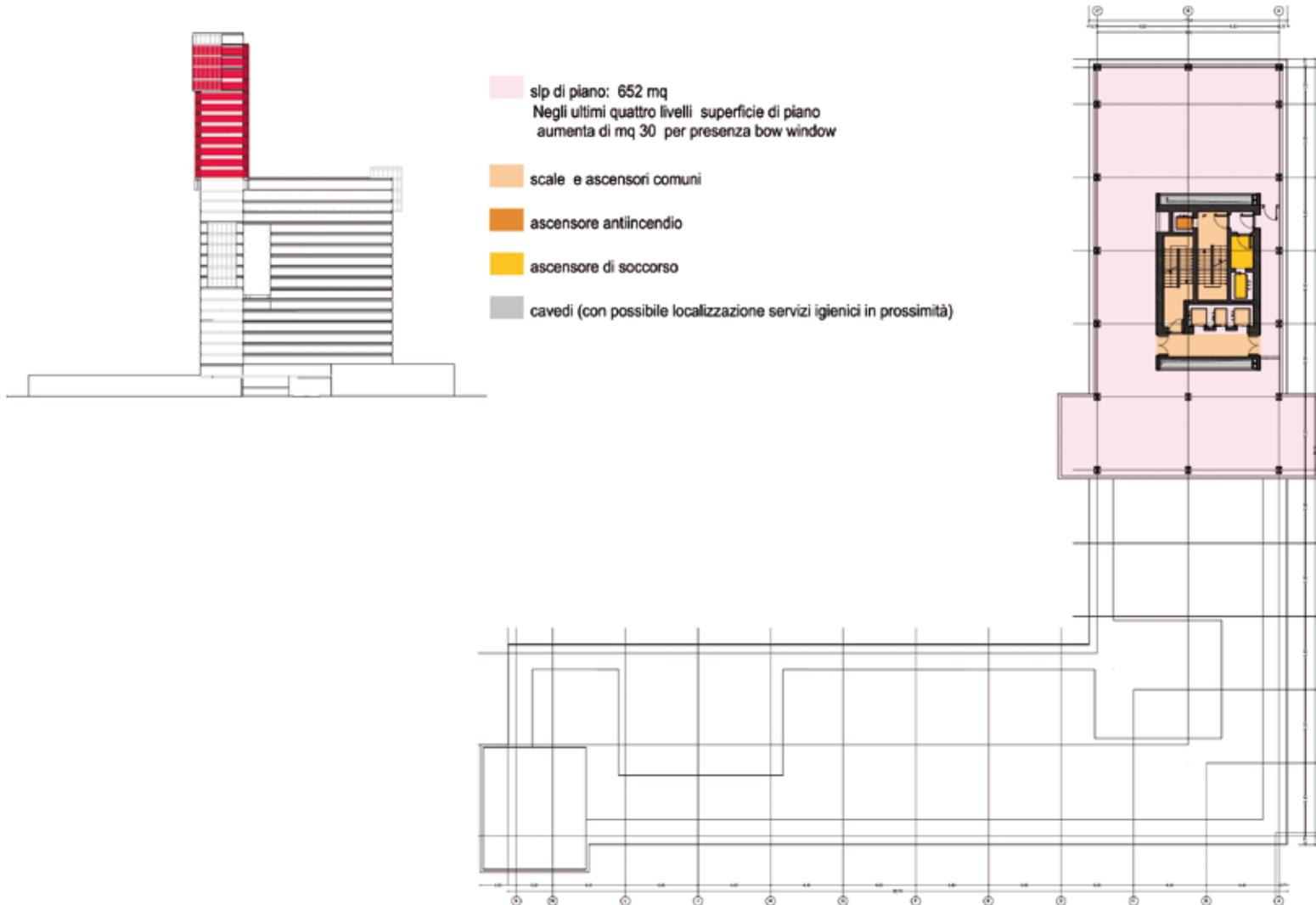
- aree condominiali
- ingressi alle attività commerciali
- area a disposizione per attività 272 mq
- area a disposizione per attività 215 mq
- area a disposizione per attività 360 mq
- area a disposizione per attività 325 mq
- area a disposizione per attività 225 mq

- ipotesi di divisione delle aree
- ←→ ingressi / uscite



# AREE TECNICHE E SERVIZI COMUNI

## Piano tipo dal 19° al 30° (12 livelli)



# AREE TECNICHE E SERVIZI COMUNI

Piano tipo dal 19° al 30° (12 livelli)

ipotesi distributive

## Unica attività

aree condominiali

area a disposizione per attività  
520 mq

Agli ultimi quattro livelli superficie aumenta di mq 30 per presenza di bowindows

ipotesi di divisione delle aree

←→ ingressi / uscite



## Due attività

aree condominiali

Ingressi alle attività commerciali

area a disposizione per attività  
275 mq

area a disposizione per attività  
210 mq

ipotesi di divisione delle aree

←→ ingressi / uscite







> gruppo di progetto

Gregotti Associati International srl [Vittorio Gregotti, Augusto Cagnardi, Michele Reginaldi] / [gregottiassociati.it](http://gregottiassociati.it)

BCV Progetti srl  
progettazione delle strutture

SC Sembenelli Consulting srl  
progettazione delle fondazioni speciali

Amman Progetti srl  
progettazione degli impianti

Pirelli & C. Real Estate Facility Management spa  
gestione di grandi compendi immobiliari ed edifici multipiano

> direzione editoriale: Alberto Salvagno / [studioph.it](http://studioph.it)

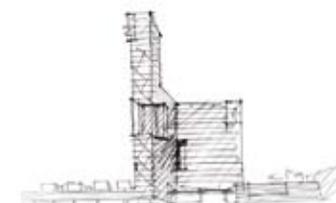
> stampa: Poligrafica Antenore / [poligraficantenore.it](http://poligraficantenore.it)



pubblicazione edita da: Consorzio Zona Industriale e Porto Fluviale di Padova  
[www.zip.padova.it](http://www.zip.padova.it) - Galleria Spagna, 35 - 35127 Padova (Italy)  
tel +39 049 8991811 fax +39 049 761156 e-mail [info@zip.padova.it](mailto:info@zip.padova.it)

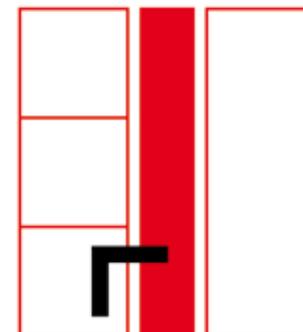
Tutti i diritti sono riservati

Finita di stampare nel marzo 2009



# TORRE della RICERCA ZIP

nel cuore della  
zona industriale  
di **PADOVA**



CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE DI PADOVA